EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

23.06.2016 TARİHLİ AÇIK ARTIRMA USULÜ İHALE İLE SATIŞI YAPILACAK ARSALARIN LİSTESİ

Sıra No.	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m2)	Hisse (Pay/Payda)	Hisse Miktarı (m2)	Plan Fonksiyon	Emsal	Şerh - Beyan Bilgisi	Muhammen Satış Fiyatı (KDV Hariç)	Muhammen Satış Fiyatı (KDV Dahil)	Geçici Teminat	Asgari Pey	Azami Pey
1	İSTANBUL	ŞİŞLİ	ORTAKÖY	1140	2	23,30	1/1	23,30	-	-	-	139.830,51	165.000,00	5.000,00	5.000,00	15.000,00
2	İSTANBUL	BEŞİKTAŞ	R.HİSARI	1491	1	1.298,32	1/1	Yeşil Alan	Yeşil Alan	-	Beyan : Kentsel sit alanı içinde kalmaktadır.	9.745.762,71	11.500.000,00	350.000,00	50.000,00	150.000,00
3	KASTAMONU	CİDE	DOĞANKAYA	106	7	1.152,78	1/1	9.110,04	Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. bölümüne göre uygulama yapılacaktır	-	-	14.406,78	17.000,00	3.000,00	3.000,00	9.000,00
4	KASTAMONU	CİDE	DOĞANKAYA	118	8	9.110,04	1/1	1.152,78	Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. bölümüne göre uygulama yapılacaktır	-	-	55.084,75	65.000,00	3.000,00	3.000,00	9.000,00
5	İSTANBUL	SARIYER	ZEKERİYAKÖY	1789	1	999,87	238111/ 240000	992,00	Teknik alt yapı alamı(TAY)	-	Beyan : Koruma Kurulları kararlarına uyulacak ve her türlü uygulama öncesinde Koruma Kuruldan izin alınacak.------ Beyan: Pay/payda tutmamaktadır.------- Şerh : Diğer hiselerde icrai haciz var.	1.059.322,03	1.250.000,00	40.000,00	25.000,00	75.000,00
6	ANKARA	ÇANKAYA	ÖNCEBECİ	2941	11	200,00	1/1	200,00	Yeşil Alan	-	-	63.559,32	75.000,00	5.000,00	5.000,00	15.000,00
7	ANKARA	ÇANKAYA	ÖNCEBECİ	2941	6	200,00	1/1	200,00	Yeşil Alan	-	Beyan : Çankaya Belediyesi Encümen kararı ile yeşil alandır.	211.864,41	250.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
8	İZMİR	KARŞIYAKA	ŞEMİKLER	25863	1	2.787,00	1/1	2.787,00	-	-	Özel Katlı Otopark	1.101.694,92	1.300.000,00	40.000,00	25.000,00	75.000,00

EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A. Ş.

23.06.2016 TARİHLİ AÇIK ARTIRMA USULÜ İHALE İLE SATIŞI YAPILACAK TİCARİ ÜNİTELERİN LİSTESİ

Sıra No.	Proje Adı	İl Adı	İlçe Adı	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Kat	Kullanış Şekli	Yönü	Ticari Satış Alanı	Brüt Alanı	Net Alanı	Eklenti Kullanılış Şekli	Eklenti Brüt Alan	Eklenti Net Alan	Yönetim Planı İle Tahsis Nitelik	Yönetim Planı ile Tahsis Alanı	Muhammen Satış Fiyatı (KDV Hariç)	Muhammen Satış Fiyatı (KDV Dahil)	Geçici Teminat	Asgari Pey	Azami Pey
1	PARK YAŞAM MAVİŞEHİR	İZMİR	KARŞIYAKA	26032	1	32/C	2	ZEMİN KAT	DÜKKAN		396,18	345,07	329,32						1.779.661,02	2.100.000,00	60.000,00	20.000,00	60.000,00
2	BURGAZKENT ÇARŞI	KIRKLARELİ	LÜLEBURGAZ	1267	1	ÇARŞI	1	1.BODRUM KAT	DÜKKAN	B	1.188,23	1.188,23	1.145,09						966.101,69	1.140.000,00	30.000,00	20.000,00	60.000,00
3	EVORA İSTANBUL	İSTANBUL	TUZLA	102	1	BT1	12	1.KAT	DÜKKAN	GB	80,58	63,71	51,93				Ön Kullanım	6,64	635.593,22	750.000,00	20.000,00	10.000,00	30.000,00
4	ANDROMEDA GOLD	İSTANBUL	ATAŞEHİR	2445	2	A	3	ZEMİN KAT	DÜKKAN	D-K	125,98	99,89	81,01				Ön Kullanım	96,78	1.144.067,80	1.350.000,00	40.000,00	20.000,00	60.000,00
5	ANDROMEDA GOLD	İSTANBUL	ATAŞEHİR	2445	2	B	2	ZEMİN KAT	DÜKKAN	K-B-G	172,10	136,46	111,34				Ön Kullanım	114,26	1.610.169,49	1.900.000,00	50.000,00	20.000,00	60.000,00
6	ANDROMEDA GOLD	İSTANBUL	ATAŞEHİR	2445	2	B	3	ZEMİN KAT	DÜKKAN	K-B	125,98	99,89	81,01				Ön Kullanım	96,78	1.144.067,80	1.350.000,00	40.000,00	20.000,00	60.000,00
7	KÖRFEZKENT 3	KOCAELİ	KÖRFEZ	1924	10	C	1	ZEMİN KAT	2 KATLI DÜKKAN	GD	140,88	140,88	123,16						322.033,90	380.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
8	KÖRFEZKENT 3	KOCAELİ	KÖRFEZ	1924	10	C	2	ZEMİN KAT	2 KATLI DÜKKAN	GD	397,52	397,52	371,59						788.135,59	930.000,00	25.000,00	10.000,00	30.000,00
9	KÖRFEZKENT 3	KOCAELİ	KÖRFEZ	1924	10	C	3	ZEMİN KAT	2 KATLI DÜKKAN	GD	124,32	124,32	110,01						288.135,59	340.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
10	KÖRFEZKENT 3	KOCAELİ	KÖRFEZ	1924	10	C	4	ZEMİN KAT	2 KATLI DÜKKAN	GD	128,51	128,51	111,65						296.610,17	350.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
11	KÖRFEZKENT 3	KOCAELİ	KÖRFEZ	1924	10	C	5	ZEMİN KAT	2 KATLI DÜKKAN	GD	66,48	66,48	53,11						177.966,10	210.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
12	KÖRFEZKENT 3	KOCAELİ	KÖRFEZ	1924	10	C	6	ZEMİN KAT	2 KATLI DÜKKAN	GD	63,15	63,15	49,75						169.491,53	200.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
13	KÖRFEZKENT 3	KOCAELİ	KÖRFEZ	1924	10	C	7	ZEMİN KAT	2 KATLI DÜKKAN	GD	68,61	68,61	53,28						186.440,68	220.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
14	KÖRFEZKENT 3	KOCAELİ	KÖRFEZ	1924	10	C	8	1.KAT	DÜKKAN	KD-GB	136,64	136,64	123,40						559.322,03	660.000,00	20.000,00	10.000,00	30.000,00
15	ESENLER EMLAK KONUTLARI	İSTANBUL	ESENLER	1095	16	A3	188	2.BODRUM KAT	DEPOLU DÜKKAN	GB	148,65	148,65	125,81						703.389,83	830.000,00	25.000,00	10.000,00	30.000,00
16	ESENLER EMLAK KONUTLARI	İSTANBUL	ESENLER	1095	16	A3	189	2.BODRUM KAT	DEPOLU DÜKKAN	GB	255,82	255,82	226,16						1.110.169,49	1.310.000,00	40.000,00	20.000,00	60.000,00
17	ESENLER EMLAK KONUTLARI	İSTANBUL	ESENLER	1095	16	A3	190	2.BODRUM KAT	DEPOLU DÜKKAN	GB	255,30	255,30	225,30						1.169.491,53	1.380.000,00	40.000,00	20.000,00	60.000,00
18	ESENLER EMLAK KONUTLARI	İSTANBUL	ESENLER	1095	16	A3	191	2.BODRUM KAT	DEPOLU DÜKKAN	GB	255,40	255,40	226,46						1.169.491,53	1.380.000,00	40.000,00	20.000,00	60.000,00
19	ESENLER EMLAK KONUTLARI	İSTANBUL	ESENLER	1095	16	A3	192	2.BODRUM KAT	DEPOLU DÜKKAN	GB	319,17	319,17	283,08						1.432.203,39	1.690.000,00	50.000,00	20.000,00	60.000,00
20	ESENLER EMLAK KONUTLARI	İSTANBUL	ESENLER	1095	16	A4	170	2.BODRUM KAT	DEPOLU DÜKKAN	GB	289,35	289,35	252,52						1.296.610,17	1.530.000,00	50.000,00	20.000,00	60.000,00
21	ESENLER EMLAK KONUTLARI	İSTANBUL	ESENLER	1095	16	A4	171	2.BODRUM KAT	DEPOLU DÜKKAN	GB	255,36	255,36	226,45						1.076.271,19	1.270.000,00	40.000,00	20.000,00	60.000,00
22	ESENLER EMLAK KONUTLARI	İSTANBUL	ESENLER	1095	16	A4	172	2.BODRUM KAT	DEPOLU DÜKKAN	GB	255,36	255,36	226,45						1.076.271,19	1.270.000,00	40.000,00	20.000,00	60.000,00
23	ESENLER EMLAK KONUTLARI	İSTANBUL	ESENLER	1095	16	A4	173	2.BODRUM KAT	DEPOLU DÜKKAN	GB	255,56	255,56	226,26						1.076.271,19	1.270.000,00	40.000,00	20.000,00	60.000,00
24	ESENLER EMLAK KONUTLARI	İSTANBUL	ESENLER	1095	16	A4	174	2.BODRUM KAT	DEPOLU DÜKKAN	GB	148,67	148,67	125,93						694.915,25	820.000,00	25.000,00	10.000,00	30.000,00

EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A. Ş.

23.06.2016 TARİHLİ AÇIK ARTIRMA USULÜ İHALE İLE SATIŞI YAPILACAK TİCARİ ÜNİTELERİN LİSTESİ

Sıra No.	Proje Adı	İl Adı	İlçe Adı	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Kat	Kullanış Şekli	Yönü	Ticari Satış Alanı	Brüt Alanı	Net Alanı	Eklenti Kullanılış Şekli	Eklenti Brüt Alan	Eklenti Net Alan	Yönetim Planı İle Tahsis Nitelik	Yönetim Planı ile Tahsis Alanı	Muhammen Satış Fiyatı (KDV Hariç)	Muhammen Satış Fiyatı (KDV Dahil)	Geçici Teminat	Asgari Pey	Azami Pey
25	ESENLER EMLAK KONUTLARI	İSTANBUL	ESENLER	1095	16	C1	114	2.BODRUM KAT	DEPOLU DÜKKAN	GD	128,64	128,64	110,37						635.593,22	750.000,00	25.000,00	10.000,00	30.000,00
26	ESENLER EMLAK KONUTLARI	İSTANBUL	ESENLER	1095	16	C1	115	2.BODRUM KAT	DEPOLU DÜKKAN	GD	96,15	96,15	81,80						516.949,15	610.000,00	20.000,00	10.000,00	30.000,00
27	ESENLER EMLAK KONUTLARI	İSTANBUL	ESENLER	1095	16	C1	116	2.BODRUM KAT	DEPOLU DÜKKAN	GD	105,63	105,63	89,93						567.796,61	670.000,00	25.000,00	10.000,00	30.000,00
28	ESENLER EMLAK KONUTLARI	İSTANBUL	ESENLER	1095	16	C1	117	2.BODRUM KAT	DEPOLU DÜKKAN	GD	76,90	76,90	60,22						398.305,08	470.000,00	20.000,00	10.000,00	30.000,00
29	ESENLER EMLAK KONUTLARI	İSTANBUL	ESENLER	1095	16	C1	118	2.BODRUM KAT	DEPOLU DÜKKAN	GD	241,15	241,15	211,03						1.084.745,76	1.280.000,00	40.000,00	20.000,00	60.000,00
30	ESENLER EMLAK KONUTLARI	İSTANBUL	ESENLER	1095	16	C1	119	2.BODRUM KAT	DEPOLU DÜKKAN	GD-GB	1.358,09	1.358,09	1.265,44						6.355.932,20	7.500.000,00	150.000,00	20.000,00	60.000,00
31	ESENLER EMLAK KONUTLARI	İSTANBUL	ESENLER	1095	16	C2	104	2.BODRUM KAT	DÜKKAN	GD	100,13	100,13	90,16						805.084,75	950.000,00	30.000,00	20.000,00	60.000,00
32	ESENLER EMLAK KONUTLARI	İSTANBUL	ESENLER	1095	16	C2	105	2.BODRUM KAT	DÜKKAN	GD	41,97	41,97	37,86						389.830,51	460.000,00	15.000,00	10.000,00	30.000,00
33	ESENLER EMLAK KONUTLARI	İSTANBUL	ESENLER	1095	16	C2	106	2.BODRUM KAT	DÜKKAN	GD	41,97	41,97	37,86						389.830,51	460.000,00	15.000,00	10.000,00	30.000,00
34	ESENLER EMLAK KONUTLARI	İSTANBUL	ESENLER	1095	16	C2	107	2.BODRUM KAT	DÜKKAN	GD	41,97	41,97	37,86						389.830,51	460.000,00	15.000,00	10.000,00	30.000,00
35	ESENLER EMLAK KONUTLARI	İSTANBUL	ESENLER	1095	16	C2	108	2.BODRUM KAT	DÜKKAN	GB-GD	69,07	69,07	62,43						610.169,49	720.000,00	20.000,00	10.000,00	30.000,00
36	ESENLER EMLAK KONUTLARI	İSTANBUL	ESENLER	1095	16	C2	109	2.BODRUM KAT	DÜKKAN	GB	66,45	66,45	58,81						559.322,03	660.000,00	20.000,00	10.000,00	30.000,00
37	ESENLER EMLAK KONUTLARI	İSTANBUL	ESENLER	1095	16	C2	110	2.BODRUM KAT	DÜKKAN	GB	72,00	72,00	62,16						610.169,49	720.000,00	25.000,00	10.000,00	30.000,00
38	UNİKONUT	İSTANBUL	AVCILAR	639	1	D	1	ZEMİN KAT	DEPOLU DÜKKAN	B	240,96	240,96	212,52				Ön Kullanım	23,64	1.398.305,08	1.650.000,00	50.000,00	20.000,00	60.000,00
39	UNİKONUT	İSTANBUL	AVCILAR	639	1	D	2	ZEMİN KAT	DEPOLU DÜKKAN	B	283,45	283,45	254,87	TERAS	264,67	250,27	Ön Kullanım	31,64	2.838.983,05	3.350.000,00	100.000,00	20.000,00	60.000,00
40	UNİKONUT	İSTANBUL	AVCILAR	639	1	D	3	ZEMİN KAT	DEPOLU DÜKKAN	B	262,42	262,42	237,45				Ön Kullanım	31,80	1.483.050,85	1.750.000,00	50.000,00	20.000,00	60.000,00
41	UNİKONUT	İSTANBUL	AVCILAR	639	1	D	4	ZEMİN KAT	DEPOLU DÜKKAN	B	301,45	301,45	270,18				Ön Kullanım	40,12	1.694.915,25	2.000.000,00	60.000,00	20.000,00	60.000,00
42	UNİKONUT	İSTANBUL	AVCILAR	639	1	D	5	ZEMİN KAT	DEPOLU DÜKKAN	B	875,44	875,44	828,29				Ön Kullanım	34,03	4.449.152,54	5.250.000,00	150.000,00	20.000,00	60.000,00
43	UNİKONUT	İSTANBUL	AVCILAR	639	1	D	6	ZEMİN KAT	DEPOLU DÜKKAN	B	648,75	648,75	612,98				Ön Kullanım	29,22	3.389.830,51	4.000.000,00	100.000,00	20.000,00	60.000,00
44	UNİKONUT	İSTANBUL	AVCILAR	639	1	D	7	ZEMİN KAT	DEPOLU DÜKKAN	B	640,74	640,74	602,14				Ön Kullanım	29,22	3.305.084,75	3.900.000,00	100.000,00	20.000,00	60.000,00
45	UNİKONUT	İSTANBUL	AVCILAR	639	1	D	8	ZEMİN KAT	DEPOLU DÜKKAN	B	512,33	512,33	479,63				Ön Kullanım	29,22	2.584.745,76	3.050.000,00	80.000,00	20.000,00	60.000,00
46	UNİKONUT	İSTANBUL	AVCILAR	639	1	D	9	ZEMİN KAT	DEPOLU DÜKKAN	B	483,21	483,21	450,55				Ön Kullanım	29,22	2.500.000,00	2.950.000,00	80.000,00	20.000,00	60.000,00
47	UNİKONUT	İSTANBUL	AVCILAR	639	1	D	10	ZEMİN KAT	DEPOLU DÜKKAN	B	485,31	485,31	445,17				Ön Kullanım	27,74	2.500.000,00	2.950.000,00	80.000,00	20.000,00	60.000,00
48	UNİKONUT	İSTANBUL	AVCILAR	639	1	D	11	ZEMİN KAT	DEPOLU DÜKKAN	B	512,32	512,32	484,09	TERAS	201,23	187,32	Ön Kullanım	46,94	3.771.186,44	4.450.000,00	100.000,00	20.000,00	60.000,00

EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A. Ş.

23.06.2016 TARİHLİ AÇIK ARTIRMA USULÜ İHALE İLE SATIŞI YAPILACAK TİCARİ ÜNİTELERİN LİSTESİ

Sıra No.	Proje Adı	İl Adı	İlçe Adı	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Kat	Kullanış Şekli	Yönü	Ticari Satış Alanı	Brüt Alanı	Net Alanı	Eklenti Kullanılış Şekli	Eklenti Brüt Alan	Eklenti Net Alan	Yönetim Planı İle Tahsis Nitelik	Yönetim Planı ile Tahsis Alanı	Muhammen Satış Fiyatı (KDV Hariç)	Muhammen Satış Fiyatı (KDV Dahil)	Geçici Teminat	Asgari Pey	Azami Pey
49	STÜDYO 24	İSTANBUL	AVCILAR	634	2	C	1	1.KAT	OFİS	K	77,08	66,11	60,85						203.389,83	240.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
50	STÜDYO 24	İSTANBUL	AVCILAR	634	2	C	2	1.KAT	OFİS	K	59,07	50,66	45,75						177.966,10	210.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
51	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	654	1	1	29	1.KAT	OFİS	KB-KD	203,43	173,89	157,02						508.474,58	600.000,00	20.000,00	10.000,00	30.000,00
52	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	654	1	1	30	1.KAT	OFİS	KD	128,85	110,14	99,66						355.932,20	420.000,00	15.000,00	10.000,00	30.000,00
53	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	654	1	1	31	1.KAT	OFİS	GD-KD	130,62	111,65	101,91						364.406,78	430.000,00	15.000,00	10.000,00	30.000,00
54	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	654	1	1	32	1.KAT	OFİS	GD-GB	133,76	114,34	103,10						347.457,63	410.000,00	15.000,00	10.000,00	30.000,00
55	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	654	1	1	33	1.KAT	OFİS	GB	123,25	105,35	96,13						322.033,90	380.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
56	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	654	1	1	34	1.KAT	OFİS	GB-KB	185,11	158,23	143,86						440.677,97	520.000,00	15.000,00	10.000,00	30.000,00
57	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	654	1	1	35	2.KAT	OFİS	KB-KD	203,43	173,89	157,02						533.898,31	630.000,00	20.000,00	10.000,00	30.000,00
58	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	654	1	1	36	2.KAT	OFİS	KD	128,85	110,14	99,66						372.881,36	440.000,00	15.000,00	10.000,00	30.000,00
59	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	654	1	1	37	2.KAT	OFİS	GD-KD	147,77	126,31	114,38						423.728,81	500.000,00	15.000,00	10.000,00	30.000,00
60	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	654	1	1	38	2.KAT	OFİS	GD-GB	133,15	113,82	103,10						364.406,78	430.000,00	15.000,00	10.000,00	30.000,00
61	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	654	1	1	39	2.KAT	OFİS	GB	123,25	105,35	96,13						338.983,05	400.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
62	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	654	1	1	40	2.KAT	OFİS	GB-KB	185,11	158,23	143,86						457.627,12	540.000,00	15.000,00	10.000,00	30.000,00
63	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	654	1	1	41	3.KAT	OFİS	KB-KD	203,43	173,89	157,02						559.322,03	660.000,00	20.000,00	10.000,00	30.000,00
64	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	654	1	1	42	3.KAT	OFİS	KD	128,85	110,14	99,66						381.355,93	450.000,00	15.000,00	10.000,00	30.000,00
65	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	654	1	1	43	3.KAT	OFİS	GD-KD	147,77	126,31	114,38						440.677,97	520.000,00	15.000,00	10.000,00	30.000,00
66	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	654	1	1	44	3.KAT	OFİS	GD-GB	133,15	113,82	103,10						381.355,93	450.000,00	15.000,00	10.000,00	30.000,00
67	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	654	1	1	45	3.KAT	OFİS	GB	123,25	105,35	96,13						355.932,20	420.000,00	15.000,00	10.000,00	30.000,00
68	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	654	1	1	46	3.KAT	OFİS	GB-KB	185,11	158,23	143,86						483.050,85	570.000,00	20.000,00	10.000,00	30.000,00
69	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	654	1	2	28	1.KAT	OFİS	D-K	130,63	111,65	101,91						355.932,20	420.000,00	15.000,00	10.000,00	30.000,00
70	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	654	1	2	29	1.KAT	OFİS	D	128,86	110,14	99,66						364.406,78	430.000,00	15.000,00	10.000,00	30.000,00
71	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	654	1	2	30	1.KAT	OFİS	D-G	203,45	173,89	157,02						483.050,85	570.000,00	20.000,00	10.000,00	30.000,00
72	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	654	1	2	31	1.KAT	OFİS	G-B	185,13	158,23	143,86						449.152,54	530.000,00	15.000,00	10.000,00	30.000,00

EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A. Ş.

23.06.2016 TARİHLİ AÇIK ARTIRMA USULÜ İHALE İLE SATIŞI YAPILACAK TİCARİ ÜNİTELERİN LİSTESİ

Sıra No.	Proje Adı	İl Adı	İlçe Adı	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Kat	Kullanış Şekli	Yönü	Ticari Satış Alanı	Brüt Alanı	Net Alanı	Eklenti Kullanılış Şekli	Eklenti Brüt Alan	Eklenti Net Alan	Yönetim Planı İle Tahsis Nitelik	Yönetim Planı ile Tahsis Alanı	Muhammen Satış Fiyatı (KDV Hariç)	Muhammen Satış Fiyatı (KDV Dahil)	Geçici Teminat	Asgari Pey	Azami Pey
73	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	654	1	2	32	1.KAT	OFİS	B	123,26	105,35	96,13						322.033,90	380.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
74	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	654	1	2	33	1.KAT	OFİS	B-K	133,78	114,34	103,10						330.508,47	390.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
75	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	654	1	2	34	2.KAT	OFİS	D-K	147,78	126,31	114,38						415.254,24	490.000,00	15.000,00	10.000,00	30.000,00
76	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	654	1	2	35	2.KAT	OFİS	D	129,42	110,62	99,66						381.355,93	450.000,00	15.000,00	10.000,00	30.000,00
77	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	654	1	2	36	2.KAT	OFİS	D-G	203,45	173,89	157,02						508.474,58	600.000,00	20.000,00	10.000,00	30.000,00
78	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	654	1	2	37	2.KAT	OFİS	G-B	185,13	158,23	143,86						474.576,27	560.000,00	20.000,00	10.000,00	30.000,00
79	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	654	1	2	38	2.KAT	OFİS	B	123,26	105,35	96,13						330.508,47	390.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
80	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	654	1	2	39	2.KAT	OFİS	B-K	133,17	113,82	103,10						347.457,63	410.000,00	15.000,00	10.000,00	30.000,00
81	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	654	1	2	40	3.KAT	OFİS	D-K	147,78	126,31	114,38						432.203,39	510.000,00	15.000,00	10.000,00	30.000,00
82	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	654	1	2	41	3.KAT	OFİS	D	129,42	110,62	99,66						398.305,08	470.000,00	15.000,00	10.000,00	30.000,00
83	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	654	1	2	42	3.KAT	OFİS	D-G	203,45	173,89	157,02						533.898,31	630.000,00	20.000,00	10.000,00	30.000,00
84	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	654	1	2	43	3.KAT	OFİS	G-B	185,13	158,23	143,86						500.000,00	590.000,00	20.000,00	10.000,00	30.000,00
85	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	654	1	2	44	3.KAT	OFİS	B	123,26	105,35	96,13						347.457,63	410.000,00	15.000,00	10.000,00	30.000,00
86	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	654	1	2	45	3.KAT	OFİS	B-K	133,17	113,82	103,10						364.406,78	430.000,00	15.000,00	10.000,00	30.000,00
87	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	656	5	1	68	1.KAT	OFİS	KD	160,48	135,30	120,59						406.779,66	480.000,00	15.000,00	10.000,00	30.000,00
88	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	656	5	1	69	1.KAT	OFİS	KD	180,55	152,22	135,17						449.152,54	530.000,00	15.000,00	10.000,00	30.000,00
89	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	656	5	1	70	1.KAT	OFİS	GD-KD	171,32	144,44	129,57						440.677,97	520.000,00	15.000,00	10.000,00	30.000,00
90	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	656	5	1	71	1.KAT	OFİS	GD-GB	147,13	124,05	112,21						355.932,20	420.000,00	15.000,00	10.000,00	30.000,00
91	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	656	5	1	72	1.KAT	OFİS	GB	124,25	104,76	96,47						313.559,32	370.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
92	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	656	5	1	73	1.KAT	OFİS	GB	126,67	106,80	96,35						313.559,32	370.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
93	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	656	5	1	74	1.KAT	OFİS	GB	147,11	124,03	112,72						355.932,20	420.000,00	15.000,00	10.000,00	30.000,00
94	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	656	5	1	75	2.KAT	OFİS	KB-KD	160,48	135,30	120,59						432.203,39	510.000,00	15.000,00	10.000,00	30.000,00
95	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	656	5	1	76	2.KAT	OFİS	KD	180,55	152,22	135,17						474.576,27	560.000,00	20.000,00	10.000,00	30.000,00
96	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	656	5	1	77	2.KAT	OFİS	GD-KD	171,32	144,44	129,57						457.627,12	540.000,00	15.000,00	10.000,00	30.000,00

EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A. Ş.

23.06.2016 TARİHLİ AÇIK ARTIRMA USULÜ İHALE İLE SATIŞI YAPILACAK TİCARİ ÜNİTELERİN LİSTESİ

Sıra No.	Proje Adı	İl Adı	İlçe Adı	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Kat	Kullanış Şekli	Yönü	Ticari Satış Alanı	Brüt Alanı	Net Alanı	Eklenti Kullanılış Şekli	Eklenti Brüt Alan	Eklenti Net Alan	Yönetim Planı İle Tahsis Nitelik	Yönetim Planı ile Tahsis Alanı	Muhammen Satış Fiyatı (KDV Hariç)	Muhammen Satış Fiyatı (KDV Dahil)	Geçici Teminat	Asgari Pey	Azami Pey
97	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	656	5	1	78	2.KAT	OFİS	GD-GB	147,13	124,05	112,08						381.355,93	450.000,00	15.000,00	10.000,00	30.000,00
98	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	656	5	1	79	2.KAT	OFİS	GB	124,25	104,76	96,47						322.033,90	380.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
99	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	656	5	1	80	2.KAT	OFİS	GB	126,67	106,80	95,84						330.508,47	390.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
100	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	656	5	1	81	2.KAT	OFİS	GB-KB	147,11	124,03	112,07						364.406,78	430.000,00	15.000,00	10.000,00	30.000,00
101	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	656	5	1	82	3.KAT	OFİS	KB-KD	160,48	135,30	120,59						449.152,54	530.000,00	15.000,00	10.000,00	30.000,00
102	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	656	5	1	83	3.KAT	OFİS	KD	180,55	152,22	135,17						491.525,42	580.000,00	20.000,00	10.000,00	30.000,00
103	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	656	5	1	84	3.KAT	OFİS	GD-KD	171,32	144,44	129,57						483.050,85	570.000,00	20.000,00	10.000,00	30.000,00
104	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	656	5	1	85	3.KAT	OFİS	GD-GB	147,13	124,05	112,08						398.305,08	470.000,00	15.000,00	10.000,00	30.000,00
105	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	656	5	1	86	3.KAT	OFİS	GB	124,25	104,76	96,47						338.983,05	400.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
106	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	656	5	1	87	3.KAT	OFİS	GB	126,67	106,80	95,84						347.457,63	410.000,00	15.000,00	10.000,00	30.000,00
107	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	656	5	1	88	3.KAT	OFİS	GB-KB	147,11	124,03	112,07						381.355,93	450.000,00	15.000,00	10.000,00	30.000,00
108	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	656	5	2	66	1.KAT	OFİS	GD-KD	157,04	132,01	117,36						415.254,24	490.000,00	15.000,00	10.000,00	30.000,00
109	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	656	5	2	67	1.KAT	OFİS	KD	184,99	155,51	136,76						449.152,54	530.000,00	15.000,00	10.000,00	30.000,00
110	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	656	5	2	68	1.KAT	OFİS	KB-KD	171,61	144,26	128,93						432.203,39	510.000,00	15.000,00	10.000,00	30.000,00
111	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	656	5	2	69	1.KAT	OFİS	GB-KB	147,52	124,01	112,08						347.457,63	410.000,00	15.000,00	10.000,00	30.000,00
112	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	656	5	2	70	1.KAT	OFİS	GB	124,61	104,75	96,47						313.559,32	370.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
113	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	656	5	2	71	1.KAT	OFİS	GB	127,05	106,80	98,17						313.559,32	370.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
114	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	656	5	2	72	1.KAT	OFİS	GD-GB	147,56	124,04	112,08						355.932,20	420.000,00	15.000,00	10.000,00	30.000,00
115	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	656	5	2	73	2.KAT	OFİS	GD-KD	157,04	132,01	117,36						432.203,39	510.000,00	15.000,00	10.000,00	30.000,00
116	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	656	5	2	74	2.KAT	OFİS	KD	184,99	155,51	136,76						474.576,27	560.000,00	20.000,00	10.000,00	30.000,00
117	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	656	5	2	75	2.KAT	OFİS	KB-KD	171,61	144,26	128,93						449.152,54	530.000,00	15.000,00	10.000,00	30.000,00
118	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	656	5	2	76	2.KAT	OFİS	GB-KB	147,52	124,01	112,08						364.406,78	430.000,00	15.000,00	10.000,00	30.000,00
119	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	656	5	2	77	2.KAT	OFİS	GB	124,61	104,75	96,47						330.508,47	390.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
120	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	656	5	2	78	2.KAT	OFİS	GB	127,05	106,80	98,17						330.508,47	390.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00

EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A. Ş.

23.06.2016 TARİHLİ AÇIK ARTIRMA USULÜ İHALE İLE SATIŞI YAPILACAK TİCARİ ÜNİTELERİN LİSTESİ

Sıra No.	Proje Adı	İl Adı	İlçe Adı	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Kat	Kullanış Şekli	Yönü	Ticari Satış Alanı	Brüt Alanı	Net Alanı	Eklenti Kullanılış Şekli	Eklenti Brüt Alan	Eklenti Net Alan	Yönetim Planı İle Tahsis Nitelik	Yönetim Planı ile Tahsis Alanı	Muhammen Satış Fiyatı (KDV Hariç)	Muhammen Satış Fiyatı (KDV Dahil)	Geçici Teminat	Asgari Pey	Azami Pey
121	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	656	5	2	79	2.KAT	OFİS	GD-GB	147,56	124,04	112,08						381.355,93	450.000,00	15.000,00	10.000,00	30.000,00
122	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	656	5	2	80	3.KAT	OFİS	GD-KD	157,04	132,01	117,56						449.152,54	530.000,00	15.000,00	10.000,00	30.000,00
123	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	656	5	2	81	3.KAT	OFİS	KD	184,99	155,51	137,03						500.000,00	590.000,00	20.000,00	10.000,00	30.000,00
124	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	656	5	2	82	3.KAT	OFİS	KB-KD	171,61	144,26	128,93						474.576,27	560.000,00	20.000,00	10.000,00	30.000,00
125	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	656	5	2	83	3.KAT	OFİS	GB-KB	147,52	124,01	112,08						389.830,51	460.000,00	15.000,00	10.000,00	30.000,00
126	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	656	5	2	84	3.KAT	OFİS	GB	124,61	104,75	96,47						338.983,05	400.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
127	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	656	5	2	85	3.KAT	OFİS	GB	127,05	106,80	98,17						347.457,63	410.000,00	15.000,00	10.000,00	30.000,00
128	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	656	5	2	86	3.KAT	OFİS	GD-GB	147,56	124,04	112,08						398.305,08	470.000,00	15.000,00	10.000,00	30.000,00