

# EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'DEN AÇIK İHALE USULÜ İLE HİZMET ALIM İŞİ İHALE İLANI

Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından Nevşehir, Niğde, Kocaeli ve Ankara'daki anahtar teslimi götürü bedel projelerindeki "Yapım İşleri Kontrollük Hizmet Alım İşİ", ihale yolu ile yaptırılacaktır. Bu ihale ilanında, Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., kısaca Şirket olarak tanımlanmıştır.

**İhale Konusu İşin Adı** : "Şirketimizin Nevşehir, Niğde, Kocaeli ve Ankara İllerindeki İnşaat Yapım İşleri Kontrollüğü Hizmet Alım İşİ"  
**Niteliği, Türü ve Miktarı** : Şirketimizin 4 ayrı ildeki anahtar teslimi götürü bedel projelerinde, çeşitli pozisyonlardaki toplam 29 teknik personelle yapım işlerinin kontrollük hizmeti  
**İşin Süresi** : Yer tesliminden itibaren 900 (dokuzyüz) gün

**1 - İhale Usulü ve Teklif Alma Şekli:** İhale konusu hizmet alım işi ihalesi ile ihale sonucunda düzenlenecek olan sözleşme, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu'na tabi değildir. Ayrıca ihale, uluslararası bir ihale de değildir. İhale, Emlak Konut GYO A.Ş. ihale ve sözleşme yönetmeliklerine göre "Açık İhale Usulü" ile tek oturum halinde yapılacaktır.

**2 - İhale Dosyasının Görülmesi ve Temini:** İhale dosyası, aşağıda belirtilen adreste 09:00 - 17:30 saatleri arasında bedelsiz olarak görülebilir veya aşağıda yazılı bedel karşılığı satın alınabilir. İhaleye teklif verecek İstekliler'in, ihale dosyasını satın almaları zorunludur.

<b>İhale Dosyasının Görüleceği ve Temin Edileceği Adres / Yer</b>	Emlak Konut GYO A.Ş. Genel Müdürlüğü / İhale ve Hakediş Müdürlüğü Barbaros Mah. Mor Sümbül Sk. No:7/2 B Kat:4 (Batı Ataşehir) Ataşehir / İSTANBUL
<b>İhale Dosyası Satış Bedeli (KDV Dâhil)</b>	250,00 TL (ikiyüzelliTürkLirası)

### 3 - İhale Teklif Zarflarının Verileceği ve İhalenin Yapılacağı Yer ve Zaman

<b>İhale Teklif Zarflarının Teslim Edileceği Adres / Yer</b>	Emlak Konut GYO A.Ş. Genel Müdürlüğü Evrak Kayıt Servisi Barbaros Mah. Mor Sümbül Sk. No:7/2 B Zemin Kat (Batı Ataşehir) Ataşehir / İSTANBUL
<b>İhale Teklif Zarflarının Teslim Edileceği En Son Tarih ve Saat</b>	30 / 09 / 2016 Saat: 14:25
<b>İhalenin Yapılacağı Yer</b>	Emlak Konut GYO A.Ş. Genel Müdürlüğü / İhale Salonu (Zemin Kat)
<b>İhalenin Yapılacağı Tarih ve Saat</b>	30 / 09 / 2016 Saat: 14:30

### 4 - İhaleye Katılabilme Şartları:

- Yerli gerçek veya tüzel kişi İstekliler tek başlarına ihaleye katılabilecekleri gibi, kendi aralarında iş ortaklığı oluşturmak suretiyle de ihaleye katılabilirler.
- Yabancı gerçek veya tüzel kişi İstekliler tek başlarına veya yerli ya da yabancı gerçek veya tüzel kişiler ile iş ortaklığı veya konsorsiyum oluşturmak suretiyle ihaleye katılamazlar. Ancak, Türkiye Cumhuriyeti'nin ilgili mevzuatı çerçevesinde, Türkiye'de oluşturacakları "Yerli Tüzel Kişilik" olarak ihaleye katılabilirler.
- İstekli iş ortaklıklarında, pilot ortağın, iş ortaklığının en fazla hissesine sahip olması zorunludur.
- Yerli gerçek veya tüzel kişiler, konsorsiyum oluşturmak suretiyle ihaleye katılamazlar.
- İhaleye katılacak İstekliler'in, ihale dosyasını Şirketten temin etmeleri zorunludur. İş ortaklığı oluşturmak suretiyle ihaleye katılacak olanlardan herhangi birisinin, ihale dosyasını Şirketten temin etmeleri yeterlidir.

### 5 - İhalede Aranılan Yeterlik Şartları ve İstenilecek Belgeler:

- Şekli ve içeriği Teklif Alma Şartnamesi ekinde belirtilen Mali Teklif Mektubu ve Birim Fiyat Teklif Cetveli,
- İstekli'nin, ihalede sunacağı mali teklif mektubunda taahhüt ettiği teklif bedelinin, %3 (yüzdeüç)'ünden az olmayan tutarda Geçici Teminat,
- İhaleye katılacak İstekli'nin iş ortaklığı olması halinde, şekli ve içeriği Teklif Alma Şartnamesi ekinde belirtilen İş Ortaklığı Beyannamesi,
- İhalenin yapıldığı yıla ait Ticaret ve / veya Sanayi Odası faaliyet belgesi aslı veya Noter tasdikli sureti,
  - İstekli'nin gerçek kişi olması halinde, Ticaret ve / veya Sanayi Odası'na kayıtlı olduğunu gösterir belge,
  - İstekli'nin tüzel kişi olması halinde, Ticaret ve / veya Sanayi Odası faaliyet belgesi veya tüzel kişiliğin Şirket merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya benzeri bir makamdan tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge,
- İstekli'nin tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ve hisse oranları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin aslı veya Noter veya Gazete idaresince tasdikli sureti,  
Bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler,
- Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren İmza sirküleri veya beyanı,
  - İstekli'nin gerçek kişi olması halinde, Noter tasdikli imza beyanı aslı veya sureti,
  - İstekli'nin tüzel kişi olması halinde, tüzel kişiliğin Noter tasdikli imza sirküleri aslı veya sureti,
- Vekâleten ihaleye katılımda, Noter tasdikli vekâletname ve imza beyanı,
- Şekli ve içeriği İdari Şartname ekinde belirtilen Türkiye'de tebligat için iletişim bilgileri beyannamesi,
- Bilanço, Gelir Tabloları ve İş Hacmine İlişkin Belgeler;  
İhalenin yapıldığı yıldan önceki yıla ait, Bilanço ve toplam ciroyu gösteren Gelir Tablosu ile iş hacmine ilişkin olarak aşağıda belirtilen yeterlik kriterini sağlamasına göre "Taahhüdü Altında Devam Eden İşlerinin Gerçekleştirilen Kısmının veya Bitirilen İşlerinin Parasal Tutarını Gösteren Faturaların" sunulması gereklidir.
  - Mali Oranlar için İstekli'nin "Bilanço ve Gelir Tabloları"nda;
    - Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Borçların en az 0,75 (sıfırvirgülyetmişbeş),
    - Öz Kaynaklar / Toplam Aktif'in en az 0,15 (sıfırvirgülonbeş),
    - Kısa Vadeli Banka Borçları / Öz Sermayenin 0,50 (sıfırvirgülelli)'den küçük, olması, yeterlik şartı olarak birlikte aranır.
  - İş Hacmi ile ilgili olarak;
    - İsteklinin cirosunun, teklif ettiği bedelin %25 (yüzdeyirmibeş)'inden,
    - Taahhüt altında devam eden hizmet işlerinin gerçekleştirilen kısmının veya bitirilen hizmet işlerinin parasal tutarının ise teklif ettiği bedelin %15 (yüzdeonbeş)'inden, az olmaması gerekir. Bu kriterlerden herhangi birini sağlayan ve sağladığı kritere ilişkin belgeyi sunan İstekli yeterli kabul edilir.  
(a) ve (b)'deki kriterleri ihalenin yapıldığı yıldan önceki yıl için sağlayamayanlar, ihalenin yapıldığı yıldan önceki yıldan başlamak üzere birbirini takip eden son 2 (iki) yıla kadarki belgelerini sunabilirler. Bu takdirde, belgeleri sunulan yılların parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.
- Teklif edilen bedelin %10'undan az olmamak üzere, istekli tarafından belirlenecek tutarda bankalar nezdindeki kullanılmamış nakdi veya gayrinakdi kredisini ya da üzerinde kısıtlama bulunmayan mevduatını gösteren banka referans mektubu,  
Bu kriterler, mevduat ve kredi tutarları toplanmak ya da birden fazla banka referans mektubu sunulmak suretiyle de sağlanabilir.
- İstekli adına veya İstekli'nin iş ortaklığı olması halinde ilgili ortak adına ya da iş ortaklığının oranı ve yapısı belge alınan işteki ile aynı olmak kaydıyla iş ortaklığı adına, düzenlenmiş İş Deneyim Belgesi, İstekli, son 15 yılda bitirdiği ve tek sözleşmeye ilişkin, kapalı alanı 200.000 m<sup>2</sup> olan üstyapı işine ait "Yapım İş Kontrolüğü"ne ilişkin belge verecektir.