

EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
EVVEL İSTANBUL-ADIM İSTANBUL 14.05.2016 TARİHLİ AÇIK ARTIRMA İHALESİ

S.N.	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Yönü	Net M ²	Ticari Satış M ²	Kullanış Şekli	Eklenti-1 Kullanış Şekli	Eklenti-1 Brüt Alan	Eklenti-2 Kullanış Şekli	Eklenti-2 Brüt Alan	Toplam Satış Brüt m ² alan	Yönetim Planında Tahsisli Alan Kullanış Şekli	Yönetim Planına Göre Tahsis Edilen Alanlar	Muhammen Bedeller (KDV Dahil)	Geçici Teminat	Asgari Pey	Azami Pey
1	891	1	C	T1	1.BODRUM KAT	KB-GB	58,01	65,64	DÜKKAN					65,64	Ön Kullanım Alanı	66,2	1.310.000,00 TL	40.000,00 TL	40.000,00 TL	120.000,00 TL
2	891	1	C	T2	1.BODRUM KAT	GB	48,85	54,61	DÜKKAN	OTOPARK	54,64			109,25	Ön Kullanım Alanı	10,33	1.530.000,00 TL	60.000,00 TL	40.000,00 TL	120.000,00 TL
3	891	1	C	T3	1.BODRUM KAT	GB	50,18	56,61	DÜKKAN	OTOPARK	56,11			112,72	Ön Kullanım Alanı	10,67	1.580.000,00 TL	60.000,00 TL	40.000,00 TL	120.000,00 TL
4	891	1	C	T4	1.BODRUM KAT	GB	63,67	71,02	DÜKKAN	OTOPARK	67,37			138,39	Ön Kullanım Alanı	10,33	1.940.000,00 TL	60.000,00 TL	60.000,00 TL	180.000,00 TL
5	891	1	C	T5	1.BODRUM KAT	GB	62,84	69,66	DÜKKAN	OTOPARK	60,91			130,57	Ön Kullanım Alanı	10,67	1.830.000,00 TL	60.000,00 TL	60.000,00 TL	180.000,00 TL
6	891	1	C	T6	1.BODRUM KAT	GB	78,09	86,34	DÜKKAN	OTOPARK	67,48			153,82	Ön Kullanım Alanı	10,33	2.150.000,00 TL	80.000,00 TL	60.000,00 TL	180.000,00 TL
7	891	1	C	T7	1.BODRUM KAT	GB	77,39	85,25	DÜKKAN	OTOPARK	60,91			146,16	Ön Kullanım Alanı	10,67	2.050.000,00 TL	80.000,00 TL	60.000,00 TL	180.000,00 TL
8	891	1	C	T8	1.BODRUM KAT	GB	72,92	81,12	DÜKKAN	OTOPARK	67,48			148,60	Ön Kullanım Alanı	10,33	2.080.000,00 TL	80.000,00 TL	60.000,00 TL	180.000,00 TL
9	891	1	C	T9	1.BODRUM KAT	GB	72	80,31	DÜKKAN	OTOPARK	63,24			143,55	Ön Kullanım Alanı	10,67	2.010.000,00 TL	80.000,00 TL	60.000,00 TL	180.000,00 TL
10	891	1	C	T10	1.BODRUM KAT	GB	85,41	93,7	DÜKKAN	OTOPARK	65,91			159,61	Ön Kullanım Alanı	10,45	2.230.000,00 TL	80.000,00 TL	60.000,00 TL	180.000,00 TL
11	891	1	C	T11	1.BODRUM KAT	GB	76,45	84,7	DÜKKAN	OTOPARK	62,71			147,41	Ön Kullanım Alanı	9,92	2.060.000,00 TL	80.000,00 TL	60.000,00 TL	180.000,00 TL
12	891	1	C	T12	1.BODRUM KAT	GB	31	36,97	DÜKKAN					36,97	Ön Kullanım Alanı	12,37	810.000,00 TL	40.000,00 TL	40.000,00 TL	120.000,00 TL
13	891	1	C	T13	1.BODRUM KAT	GB	77,13	85,07	DÜKKAN	OTOPARK	62,71	OTOPARK	34,64	182,42	Ön Kullanım Alanı	10,79	2.550.000,00 TL	80.000,00 TL	60.000,00 TL	180.000,00 TL
14	891	1	C	T14	1.BODRUM KAT	GB	85,84	93,8	DÜKKAN	OTOPARK	66,2	OTOPARK	53,13	213,13	Ön Kullanım Alanı	10,45	2.980.000,00 TL	100.000,00 TL	80.000,00 TL	240.000,00 TL
15	891	1	C	T15	1.BODRUM KAT	GB	80,7	88,75	DÜKKAN	OTOPARK	67,55	OTOPARK	45,86	202,16	Ön Kullanım Alanı	11,42	2.830.000,00 TL	100.000,00 TL	80.000,00 TL	240.000,00 TL
16	891	1	C	T16	1.BODRUM KAT	GB	89,98	99,86	DÜKKAN	OTOPARK	73,1	OTOPARK	68,49	241,45	Ön Kullanım Alanı	12,08	3.140.000,00 TL	100.000,00 TL	80.000,00 TL	240.000,00 TL
17	892	1	B1	T1	1.BODRUM KAT	KB	132,51	144,09	DÜKKAN	OTOPARK	121,37			265,46	Ön Kullanım Alanı	14,42	3.450.000,00 TL	120.000,00 TL	80.000,00 TL	240.000,00 TL
18	892	1	B1	T2	1.BODRUM KAT	KB	83,49	91,99	DÜKKAN					91,99	Ön Kullanım Alanı	11,03	1.660.000,00 TL	60.000,00 TL	40.000,00 TL	120.000,00 TL
19	892	1	B1	T3	1.BODRUM KAT	KB	76,19	83,02	DÜKKAN	OTOPARK	57,49			140,51	Ön Kullanım Alanı	9,96	1.930.000,00 TL	60.000,00 TL	60.000,00 TL	180.000,00 TL
20	892	1	B1	T4	1.BODRUM KAT	KB	83,3	91,99	DÜKKAN					91,99	Ön Kullanım Alanı	11,03	1.660.000,00 TL	60.000,00 TL	40.000,00 TL	120.000,00 TL
21	892	1	B1	T5	1.BODRUM KAT	KB	76,19	83,02	DÜKKAN	OTOPARK	94,42			177,44	Ön Kullanım Alanı	9,96	2.370.000,00 TL	80.000,00 TL	60.000,00 TL	180.000,00 TL
22	892	1	B1	T6	1.BODRUM KAT	KB	232,68	249,24	DÜKKAN	OTOPARK	384,78			634,02	Ön Kullanım Alanı	21,7	7.750.000,00 TL	240.000,00 TL	180.000,00 TL	540.000,00 TL
23	892	1	B1	T7	1.BODRUM KAT	KB	140,84	152,45	DÜKKAN	OTOPARK	87,28			239,73	Ön Kullanım Alanı	15,91	2.930.000,00 TL	100.000,00 TL	80.000,00 TL	240.000,00 TL
24	892	1	B1	T8	1.BODRUM KAT	KB-K	192,44	203,97	DÜKKAN	OTOPARK	241,24			445,21	Ön Kullanım Alanı	28,5	5.060.000,00 TL	160.000,00 TL	120.000,00 TL	360.000,00 TL
25	892	1	B1	T9	1.BODRUM KAT	K	238,39	254,44	DÜKKAN	OTOPARK	136,82			391,26	Ön Kullanım Alanı	20,71	4.450.000,00 TL	140.000,00 TL	120.000,00 TL	360.000,00 TL
26	892	1	B1	T10	ZEMİN KAT	KB-G	112,31	128,3	DÜKKAN	OTOPARK	48,79			177,09	Ön Kullanım Alanı	27,73	1.740.000,00 TL	60.000,00 TL	40.000,00 TL	120.000,00 TL
27	892	1	B1	T11	ZEMİN KAT	KB-G	107,9	122,13	DÜKKAN	OTOPARK	46,44			168,57	Ön Kullanım Alanı	24,26	1.650.000,00 TL	60.000,00 TL	40.000,00 TL	120.000,00 TL
28	892	1	B1	T12	ZEMİN KAT	KB-G	108,95	121,2	DÜKKAN	OTOPARK	46,1			167,30	Ön Kullanım Alanı	27,73	1.640.000,00 TL	60.000,00 TL	40.000,00 TL	120.000,00 TL
29	892	1	B1	T13	ZEMİN KAT	KB-G	120,05	136,37	DÜKKAN	OTOPARK	51,85			188,22	Ön Kullanım Alanı	46,73	1.840.000,00 TL	60.000,00 TL	60.000,00 TL	180.000,00 TL
30	891	1	B2	T1	1.BODRUM KAT	KB	162,56	175,41	DÜKKAN					175,41	Ön Kullanım Alanı	26	2.070.000,00 TL	80.000,00 TL	60.000,00 TL	180.000,00 TL
31	891	1	B2	T2	1.BODRUM KAT	KB	179,23	193,09	DÜKKAN	OTOPARK	68,64			261,73	Ön Kullanım Alanı	26,8	2.320.000,00 TL	80.000,00 TL	60.000,00 TL	180.000,00 TL
32	891	1	B2	T3	1.BODRUM KAT	KB	45,54	50,72	DÜKKAN	OTOPARK	50,17			100,89	Ön Kullanım Alanı	22,66	770.000,00 TL	40.000,00 TL	40.000,00 TL	120.000,00 TL
33	891	1	B2	T4	1.BODRUM KAT	KB	55,28	61,14	DÜKKAN	OTOPARK	60,54			121,68	Ön Kullanım Alanı	26,94	930.000,00 TL	40.000,00 TL	40.000,00 TL	120.000,00 TL
34	891	1	B2	T5	ZEMİN KAT	GB-KB-KD	83,96	93,7	DÜKKAN					93,70	Ön Kullanım Alanı	11,2	1.310.000,00 TL	40.000,00 TL	40.000,00 TL	120.000,00 TL
35	891	1	B2	T6	ZEMİN KAT	KD-GB	77,17	83,28	DÜKKAN					83,28	Ön Kullanım Alanı	10,79	1.170.000,00 TL	40.000,00 TL	40.000,00 TL	120.000,00 TL

EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
EVVEL İSTANBUL-ADIM İSTANBUL 14.05.2016 TARİHLİ AÇIK ARTIRMA İHALESİ

S.N.	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Yönü	Net M ²	Ticari Satış M ²	Kullanış Şekli	Eklenti-1 Kullanış Şekli	Eklenti-1 Brüt Alan	Eklenti-2 Kullanış Şekli	Eklenti-2 Brüt Alan	Toplam Satış Brüt m ² alan	Yönetim Planında Tahsisli Alan Kullanış Şekli	Yönetim Planına Göre Tahsis Edilen Alanlar	Muhammen Bedeller (KDV Dahil)	Geçici Teminat	Asgari Pey	Azami Pey
36	891	1	B2	T7	ZEMİN KAT	KD-GB	159,12	178,25	DÜKKAN					178,25	Ön Kullanım Alanı	10,67	1.930.000,00 TL	60.000,00 TL	60.000,00 TL	180.000,00 TL
37	891	1	B2	T8	ZEMİN KAT	KD-GB	151,64	168,2	DÜKKAN					168,20	Ön Kullanım Alanı	11,33	1.830.000,00 TL	60.000,00 TL	60.000,00 TL	180.000,00 TL
38	891	1	B2	T9	ZEMİN KAT	KD	107,31	122,52	DÜKKAN					122,52	Ön Kullanım Alanı	19,37	1.390.000,00 TL	60.000,00 TL	40.000,00 TL	120.000,00 TL
39	891	1	B2	T10	ZEMİN KAT	KD	201,76	221,47	DÜKKAN					221,47	Ön Kullanım Alanı	16,78	2.410.000,00 TL	80.000,00 TL	60.000,00 TL	180.000,00 TL
40	891	1	B2	T11	ZEMİN KAT	KD-GB	147,29	163,12	DÜKKAN					163,12	Ön Kullanım Alanı	8,77	1.820.000,00 TL	60.000,00 TL	60.000,00 TL	180.000,00 TL
41	891	1	B2	T12	ZEMİN KAT	KD-GB	162,12	182,61	DÜKKAN					182,61	Ön Kullanım Alanı	11,16	2.020.000,00 TL	80.000,00 TL	60.000,00 TL	180.000,00 TL
42	891	1	B2	T13	ZEMİN KAT	KD-GB	162,41	182,61	DÜKKAN					182,61	Ön Kullanım Alanı	11,33	2.030.000,00 TL	80.000,00 TL	60.000,00 TL	180.000,00 TL
43	891	1	B2	T14	ZEMİN KAT	KD-GB	147,29	162,32	DÜKKAN					162,32	Ön Kullanım Alanı	10,67	1.820.000,00 TL	60.000,00 TL	60.000,00 TL	180.000,00 TL
44	891	1	B2	T15	ZEMİN KAT	KD-GB	161,51	179,86	DÜKKAN					179,86	Ön Kullanım Alanı	10,33	2.010.000,00 TL	80.000,00 TL	60.000,00 TL	180.000,00 TL
45	891	1	B2	T16	ZEMİN KAT	KD-GB	147,29	162,32	DÜKKAN					162,32	Ön Kullanım Alanı	10,67	1.820.000,00 TL	60.000,00 TL	60.000,00 TL	180.000,00 TL
46	891	1	B2	T17	ZEMİN KAT	KD-GB	166,66	185,26	DÜKKAN					185,26	Ön Kullanım Alanı	8,13	2.050.000,00 TL	80.000,00 TL	60.000,00 TL	180.000,00 TL
47	891	1	B2	T18	ZEMİN KAT	KD-GB	160,45	176,2	DÜKKAN					176,20	Ön Kullanım Alanı	10,83	1.970.000,00 TL	60.000,00 TL	60.000,00 TL	180.000,00 TL
48	891	1	B2	T19	ZEMİN KAT	KD-GB	375,88	399,09	DÜKKAN	OTOPARK	117			516,09	Ön Kullanım Alanı	21	4.560.000,00 TL	140.000,00 TL	120.000,00 TL	360.000,00 TL
49	891	1	B2	T20	ZEMİN KAT	KD-GB	440,9	471,6	DÜKKAN	OTOPARK	124,81			596,41	Ön Kullanım Alanı	52,81	5.350.000,00 TL	180.000,00 TL	140.000,00 TL	420.000,00 TL
50	892	1	A1	T1	1.BODRUM KAT	B	127,78	139,17	DÜKKAN					139,17	Ön Kullanım Alanı	17,04	2.090.000,00 TL	80.000,00 TL	60.000,00 TL	180.000,00 TL
51	892	1	A1	T2	1.BODRUM KAT	B	152,06	164,86	DÜKKAN					164,86	Ön Kullanım Alanı	13,66	2.470.000,00 TL	80.000,00 TL	60.000,00 TL	180.000,00 TL
52	892	1	A1	T3	1.BODRUM KAT	B	119,45	128,06	DÜKKAN					128,06	Ön Kullanım Alanı	16,21	1.920.000,00 TL	60.000,00 TL	60.000,00 TL	180.000,00 TL
53	892	1	A1	T4	1.BODRUM KAT	B	105,84	116,34	DÜKKAN					116,34	Ön Kullanım Alanı	19,03	1.750.000,00 TL	60.000,00 TL	40.000,00 TL	120.000,00 TL
54	892	1	A1	T5	1.BODRUM KAT	B-GB	144,62	155,41	DÜKKAN					155,41	Ön Kullanım Alanı	42,85	2.370.000,00 TL	80.000,00 TL	60.000,00 TL	180.000,00 TL
55	892	1	A1	T6	1.BODRUM KAT	GB	154,05	173,35	DÜKKAN					173,35	Ön Kullanım Alanı	15,25	1.960.000,00 TL	60.000,00 TL	60.000,00 TL	180.000,00 TL
56	892	1	A1	T7	1.BODRUM KAT	GB	140,79	157,01	DÜKKAN					157,01	Ön Kullanım Alanı	14,37	1.320.000,00 TL	40.000,00 TL	40.000,00 TL	120.000,00 TL
57	892	1	A1	T8	1.BODRUM KAT	GB	167,52	180,95	DÜKKAN	OTOPARK	112,19			293,14	Ön Kullanım Alanı	20,5	2.360.000,00 TL	80.000,00 TL	60.000,00 TL	180.000,00 TL
58	892	1	A1	T9	1.BODRUM KAT	GB	140,07	151,82	DÜKKAN					151,82	Ön Kullanım Alanı	27,4	1.820.000,00 TL	60.000,00 TL	60.000,00 TL	180.000,00 TL
59	892	1	A1	T10	ZEMİN KAT	GD-KD-KB	502,73	534,47	DÜKKAN	OTOPARK	663,83			1.198,30	Ön Kullanım Alanı	41,59	9.490.000,00 TL	300.000,00 TL	220.000,00 TL	660.000,00 TL
60	892	1	A1	T11	ZEMİN KAT	GD	83,32	92,55	DÜKKAN					92,55	Ön Kullanım Alanı	23,2	1.300.000,00 TL	40.000,00 TL	40.000,00 TL	120.000,00 TL
61	892	1	A1	T12	ZEMİN KAT	GD-GB-KB	248,27	265,03	DÜKKAN					265,03	Ön Kullanım Alanı	153,44	2.840.000,00 TL	100.000,00 TL	80.000,00 TL	240.000,00 TL
62	891	1	A3	T1	1.BODRUM KAT	B	57,89	65,67	DÜKKAN	OTOPARK	65,46			131,13	Ön Kullanım Alanı	10,83	1.480.000,00 TL	60.000,00 TL	40.000,00 TL	120.000,00 TL
63	891	1	A3	T2	1.BODRUM KAT	B	52,26	58,02	DÜKKAN	OTOPARK	57,85			115,87	Ön Kullanım Alanı	10,17	1.310.000,00 TL	40.000,00 TL	40.000,00 TL	120.000,00 TL
64	891	1	A3	T3	1.BODRUM KAT	B	58,56	65,45	DÜKKAN	OTOPARK	65,19			130,64	Ön Kullanım Alanı	9,95	1.470.000,00 TL	60.000,00 TL	40.000,00 TL	120.000,00 TL
65	891	1	A3	T4	1.BODRUM KAT	B	104,16	116,16	DÜKKAN					116,16	Ön Kullanım Alanı	10,92	1.320.000,00 TL	40.000,00 TL	40.000,00 TL	120.000,00 TL
66	891	1	A3	T5	1.BODRUM KAT	B-G	129,47	145,81	DÜKKAN					145,81	Ön Kullanım Alanı	28,68	1.710.000,00 TL	60.000,00 TL	40.000,00 TL	120.000,00 TL
67	891	1	A3	T6	1.BODRUM KAT	G	60,53	67,75	DÜKKAN	OTOPARK	67,46			135,21	Ön Kullanım Alanı	6,62	1.520.000,00 TL	60.000,00 TL	40.000,00 TL	120.000,00 TL
68	891	1	A3	T7	1.BODRUM KAT	G	55,22	61,1	DÜKKAN	OTOPARK	60,91			122,01	Ön Kullanım Alanı	5,98	1.370.000,00 TL	60.000,00 TL	40.000,00 TL	120.000,00 TL
69	891	1	A3	T8	1.BODRUM KAT	G	54,79	62,6	DÜKKAN	OTOPARK	62,4			125,00	Ön Kullanım Alanı	6,2	1.400.000,00 TL	60.000,00 TL	40.000,00 TL	120.000,00 TL
70	891	1	A3	T9	1.BODRUM KAT	G	263,21	280,03	DÜKKAN	OTOPARK	333,97	OTOPARK	131,95	745,95	Ön Kullanım Alanı	12,6	8.490.000,00 TL	260.000,00 TL	200.000,00 TL	600.000,00 TL

EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
EVVEL İSTANBUL-ADIM İSTANBUL 14.05.2016 TARİHLİ AÇIK ARTIRMA İHALESİ

S.N.	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Yönü	Net M ²	Ticari Satış M ²	Kullanış Şekli	Eklenti-1 Kullanış Şekli	Eklenti-1 Brüt Alan	Eklenti-2 Kullanış Şekli	Eklenti-2 Brüt Alan	Toplam Satış Brüt m ² alan	Yönetim Planında Tahsisli Alan Kullanış Şekli	Yönetim Planına Göre Tahsis Edilen Alanlar	Muhammen Bedeller (KDV Dahil)	Geçici Teminat	Asgari Pey	Azami Pey
71	891	1	A3	T10	1.BODRUM KAT	G	55,22	61,1	DÜKKAN	OTOPARK	60,91			122,01	Ön Kullanım Alanı	6,4	1.370.000,00 TL	60.000,00 TL	40.000,00 TL	120.000,00 TL
72	891	1	A3	T11	1.BODRUM KAT	G	60,49	67,71	DÜKKAN	OTOPARK	63,55	OTOPARK	67,48	198,74	Ön Kullanım Alanı	6,2	2.160.000,00 TL	80.000,00 TL	60.000,00 TL	180.000,00 TL
73	891	1	A3	T12	1.BODRUM KAT	G	55,22	61,1	DÜKKAN	OTOPARK	60,91			122,01	Ön Kullanım Alanı	6,4	1.640.000,00 TL	60.000,00 TL	40.000,00 TL	120.000,00 TL
74	891	1	A3	T13	1.BODRUM KAT	G	60,53	67,71	DÜKKAN	OTOPARK	38,78	OTOPARK	67,48	173,97	Ön Kullanım Alanı	6,72	1.980.000,00 TL	60.000,00 TL	60.000,00 TL	180.000,00 TL
75	891	1	A3	T14	1.BODRUM KAT	G	53,13	57,45	DÜKKAN	OTOPARK	67,07			124,52	Ön Kullanım Alanı	20,12	1.680.000,00 TL	60.000,00 TL	40.000,00 TL	120.000,00 TL
76	891	1	A3	T15	1.BODRUM KAT	G	60,07	66,23	DÜKKAN	OTOPARK	109,73			175,96	Ön Kullanım Alanı	34,86	2.220.000,00 TL	80.000,00 TL	60.000,00 TL	180.000,00 TL
77	891	1	A3	T16	1.BODRUM KAT	G	55,89	63,81	DÜKKAN					63,81	Ön Kullanım Alanı	16,4	1.080.000,00 TL	40.000,00 TL	40.000,00 TL	120.000,00 TL
78	891	1	A3	T17	1.BODRUM KAT	G	60,47	67,71	DÜKKAN	OTOPARK	68,52			136,23	Ön Kullanım Alanı	8,7	1.140.000,00 TL	40.000,00 TL	40.000,00 TL	120.000,00 TL
79	891	1	A3	T18	1.BODRUM KAT	G	55,23	61,1	DÜKKAN	OTOPARK	60,91			122,01	Ön Kullanım Alanı	17,07	1.040.000,00 TL	40.000,00 TL	40.000,00 TL	120.000,00 TL
80	891	1	A3	T19	1.BODRUM KAT	G	60,43	67,71	DÜKKAN	OTOPARK	67,48			135,19	Ön Kullanım Alanı	14,69	1.150.000,00 TL	40.000,00 TL	40.000,00 TL	120.000,00 TL
81	891	1	A3	T20	1.BODRUM KAT	G	513,73	535,77	DÜKKAN	OTOPARK	542,93			1.078,70	Ön Kullanım Alanı	62,42	9.500.000,00 TL	300.000,00 TL	220.000,00 TL	660.000,00 TL
82	891	1	A3	T21	ZEMİN KAT	KD-GB	320,1	347,38	DÜKKAN	OTOPARK	40,02			387,40	Ön Kullanım Alanı	24,34	3.490.000,00 TL	120.000,00 TL	80.000,00 TL	240.000,00 TL
83	891	1	A3	T22	ZEMİN KAT	KD-GB	335,43	359,19	DÜKKAN	OTOPARK	39,53			398,72	Ön Kullanım Alanı	40,64	3.620.000,00 TL	120.000,00 TL	100.000,00 TL	300.000,00 TL
84	891	1	A3	T23	ZEMİN KAT	KD-GB	481,13	513,88	DÜKKAN	OTOPARK	54,46			568,34	Ön Kullanım Alanı	61,3	5.170.000,00 TL	160.000,00 TL	120.000,00 TL	360.000,00 TL
85	891	1	A3	T24	ZEMİN KAT	KD	263,57	287,43	DÜKKAN					287,43	Ön Kullanım Alanı	16,37	2.570.000,00 TL	80.000,00 TL	60.000,00 TL	180.000,00 TL
86	891	1	A3	T25	ZEMİN KAT	KD-GD	224,11	245,12	DÜKKAN					245,12	Ön Kullanım Alanı	25,87	2.200.000,00 TL	80.000,00 TL	60.000,00 TL	180.000,00 TL
87	892	1	A2	T1	1.BODRUM KAT	K	103,68	115,01	DÜKKAN	OTOPARK	76,74			191,75	Ön Kullanım Alanı	7	2.290.000,00 TL	80.000,00 TL	60.000,00 TL	180.000,00 TL
88	892	1	A2	T2	1.BODRUM KAT	K	100,12	109,95	DÜKKAN	OTOPARK	73,38			183,33	Ön Kullanım Alanı	6,2	2.180.000,00 TL	80.000,00 TL	60.000,00 TL	180.000,00 TL
89	892	1	A2	T3	1.BODRUM KAT	K	91,23	99,22	DÜKKAN	OTOPARK	66,23			165,45	Ön Kullanım Alanı	6,4	1.970.000,00 TL	60.000,00 TL	60.000,00 TL	180.000,00 TL
90	892	1	A2	T4	1.BODRUM KAT	K	100,12	109,95	DÜKKAN	OTOPARK	73,38			183,33	Ön Kullanım Alanı	6,2	2.180.000,00 TL	80.000,00 TL	60.000,00 TL	180.000,00 TL
91	892	1	A2	T5	1.BODRUM KAT	K	91,23	99,22	DÜKKAN	OTOPARK	66,23			165,45	Ön Kullanım Alanı	6,4	1.970.000,00 TL	60.000,00 TL	60.000,00 TL	180.000,00 TL
92	892	1	A2	T6	1.BODRUM KAT	K	100,4	111,63	DÜKKAN	OTOPARK	74,5			186,13	Ön Kullanım Alanı	6,8	2.220.000,00 TL	80.000,00 TL	60.000,00 TL	180.000,00 TL
93	892	1	A2	T7	1.BODRUM KAT	K	101,39	112,5	DÜKKAN	OTOPARK	75,08			187,58	Ön Kullanım Alanı	11,41	2.240.000,00 TL	80.000,00 TL	60.000,00 TL	180.000,00 TL
94	892	1	A2	T8	1.BODRUM KAT	K	102,44	112,44	DÜKKAN	OTOPARK	75,04			187,48	Ön Kullanım Alanı	15,53	2.250.000,00 TL	80.000,00 TL	60.000,00 TL	180.000,00 TL
95	892	1	A2	T9	1.BODRUM KAT	K	88,11	96,73	DÜKKAN	OTOPARK	64,57			161,30	Ön Kullanım Alanı	16,87	1.940.000,00 TL	60.000,00 TL	60.000,00 TL	180.000,00 TL
96	892	1	A2	T10	1.BODRUM KAT	K	87,97	95,97	DÜKKAN	OTOPARK	62,33			158,30	Ön Kullanım Alanı	14,73	1.910.000,00 TL	60.000,00 TL	60.000,00 TL	180.000,00 TL
97	892	1	A2	T11	1.BODRUM KAT	K	96,38	105,36	DÜKKAN	OTOPARK	104,96			210,32	Ön Kullanım Alanı	23,2	1.580.000,00 TL	60.000,00 TL	40.000,00 TL	120.000,00 TL
98	892	1	A2	T12	1.BODRUM KAT	K	79,48	86,48	DÜKKAN	OTOPARK	86,17			172,65	Ön Kullanım Alanı	22	1.300.000,00 TL	40.000,00 TL	40.000,00 TL	120.000,00 TL
99	892	1	A2	T13	1.BODRUM KAT	K	67,01	74,19	DÜKKAN	OTOPARK	73,96			148,15	Ön Kullanım Alanı	16,47	1.120.000,00 TL	40.000,00 TL	40.000,00 TL	120.000,00 TL
100	892	1	A2	T14	1.BODRUM KAT	K	60,93	68,63	DÜKKAN	OTOPARK	68,43			137,06	Ön Kullanım Alanı	16,33	1.030.000,00 TL	40.000,00 TL	40.000,00 TL	120.000,00 TL
101	892	1	A2	T15	ZEMİN KAT	D	81,81	90,93	DÜKKAN					90,93	Ön Kullanım Alanı	32,67	1.450.000,00 TL	60.000,00 TL	40.000,00 TL	120.000,00 TL
102	892	1	A2	T16	ZEMİN KAT	D	74,89	81,4	DÜKKAN					81,40	Ön Kullanım Alanı	10,7	1.220.000,00 TL	40.000,00 TL	40.000,00 TL	120.000,00 TL
103	892	1	A2	T17	ZEMİN KAT	D	80,32	88,54	DÜKKAN					88,54	Ön Kullanım Alanı	10,17	1.240.000,00 TL	40.000,00 TL	40.000,00 TL	120.000,00 TL
104	892	1	A2	T18	ZEMİN KAT	D	72,9	79,36	DÜKKAN					79,36	Ön Kullanım Alanı	10,96	1.110.000,00 TL	40.000,00 TL	40.000,00 TL	120.000,00 TL
105	892	1	A2	T19	ZEMİN KAT	D	269,79	295,46	DÜKKAN					295,46	Ön Kullanım Alanı	14,45	2.640.000,00 TL	80.000,00 TL	60.000,00 TL	180.000,00 TL

EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
EVVEL İSTANBUL-ADIM İSTANBUL 14.05.2016 TARİHLİ AÇIK ARTIRMA İHALESİ

S.N.	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Yönü	Net M ²	Ticari Satış M ²	Kullanış Şekli	Eklenti-1 Kullanış Şekli	Eklenti-1 Brüt Alan	Eklenti-2 Kullanış Şekli	Eklenti-2 Brüt Alan	Toplam Satış Brüt m ² alan	Yönetim Planında Tahsisli Alan Kullanış Şekli	Yönetim Planına Göre Tahsis Edilen Alanlar	Muhammen Bedeller (KDV Dahil)	Geçici Teminat	Asgari Pey	Azami Pey
106	892	1	A2	T20	ZEMİN KAT	D	93,6	109,67	DÜKKAN					109,67	Ön Kullanım Alanı	9,9	1.000.000,00 TL	40.000,00 TL	40.000,00 TL	120.000,00 TL
107	892	1	A2	T21	ZEMİN KAT	D	281,18	307,95	DÜKKAN					307,95	Ön Kullanım Alanı	17,62	2.760.000,00 TL	100.000,00 TL	80.000,00 TL	240.000,00 TL
108	892	1	A2	T22	ZEMİN KAT	D	143,48	157,64	DÜKKAN					157,64	Ön Kullanım Alanı	10,95	1.420.000,00 TL	60.000,00 TL	40.000,00 TL	120.000,00 TL
109	892	1	A2	T23	ZEMİN KAT	D	138,88	152,78	DÜKKAN					152,78	Ön Kullanım Alanı	10,29	1.370.000,00 TL	60.000,00 TL	40.000,00 TL	120.000,00 TL
110	892	1	A2	T24	ZEMİN KAT	D-GD	178,15	194,53	DÜKKAN					194,53	Ön Kullanım Alanı	39,4	1.790.000,00 TL	60.000,00 TL	60.000,00 TL	180.000,00 TL
111	892	1	A2	T25	ZEMİN KAT	GD	100,95	115,34	DÜKKAN					115,34	Ön Kullanım Alanı	11,12	1.050.000,00 TL	40.000,00 TL	40.000,00 TL	120.000,00 TL
112	892	1	A2	T26	ZEMİN KAT	GD	99,78	112,47	DÜKKAN					112,47	Ön Kullanım Alanı	10,66	1.030.000,00 TL	40.000,00 TL	40.000,00 TL	120.000,00 TL
113	892	1	A2	T27	ZEMİN KAT	GD	118	132,23	DÜKKAN					132,23	Ön Kullanım Alanı	10,33	1.200.000,00 TL	40.000,00 TL	40.000,00 TL	120.000,00 TL
114	892	1	A2	T28	ZEMİN KAT	GD	137,82	154,39	DÜKKAN	OTOPARK	125,38			279,77	Ön Kullanım Alanı	13,5	2.380.000,00 TL	80.000,00 TL	60.000,00 TL	180.000,00 TL
115	892	1	A2	T29	ZEMİN KAT	GD	112,5	128,3	DÜKKAN	OTOPARK	25,35			153,65	Ön Kullanım Alanı	10,66	1.360.000,00 TL	60.000,00 TL	40.000,00 TL	120.000,00 TL
116	892	1	A2	T30	ZEMİN KAT	GD	119,76	134,31	DÜKKAN	OTOPARK	33,96			168,27	Ön Kullanım Alanı	10,33	1.480.000,00 TL	60.000,00 TL	40.000,00 TL	120.000,00 TL
117	892	1	A2	T31	ZEMİN KAT	GD	108,95	121,2	DÜKKAN	OTOPARK	37,15			158,35	Ön Kullanım Alanı	10,66	1.390.000,00 TL	60.000,00 TL	40.000,00 TL	120.000,00 TL
118	892	1	A2	T32	ZEMİN KAT	GD	119,76	134,31	DÜKKAN	OTOPARK	48,29			182,60	Ön Kullanım Alanı	10,33	1.590.000,00 TL	60.000,00 TL	40.000,00 TL	120.000,00 TL
119	892	1	A2	T33	ZEMİN KAT	GD	108,95	121,2	DÜKKAN	OTOPARK	46,1			167,30	Ön Kullanım Alanı	10,66	1.460.000,00 TL	60.000,00 TL	40.000,00 TL	120.000,00 TL
120	892	1	A2	T34	ZEMİN KAT	GD	121,33	136,37	DÜKKAN	OTOPARK	51,85			188,22	Ön Kullanım Alanı	29,49	1.660.000,00 TL	60.000,00 TL	40.000,00 TL	120.000,00 TL
121	884	1	B1	D1	1.BODRUM KAT	GB	125,97	136,33	DEPOLU DÜKKAN					136,33	Depo	39,85	1.630.000,00 TL	60.000,00 TL	40.000,00 TL	120.000,00 TL
122	884	1	B1	D2	1.BODRUM KAT	GB	128,23	136,93	DEPOLU DÜKKAN					136,93	Depo	20,29	1.610.000,00 TL	60.000,00 TL	40.000,00 TL	120.000,00 TL
123	884	1	B1	D3	1.BODRUM KAT	GB	120,45	131,27	DEPOLU DÜKKAN					131,27	Depo	12,2	1.540.000,00 TL	60.000,00 TL	40.000,00 TL	120.000,00 TL
124	884	1	B1	D4	1.BODRUM KAT	GB	129,2	142,62	DEPOLU DÜKKAN					142,62	Depo	28,9	1.580.000,00 TL	60.000,00 TL	40.000,00 TL	120.000,00 TL
125	884	1	B2	D1	1.BODRUM KAT	GB	148,11	160,69	DEPOLU DÜKKAN					160,69	Depo	10,32	1.750.000,00 TL	60.000,00 TL	40.000,00 TL	120.000,00 TL
126	884	1	B2	D2	1.BODRUM KAT	GB	125,05	137,48	DEPOLU DÜKKAN					137,48	Depo	10,32	1.520.000,00 TL	60.000,00 TL	40.000,00 TL	120.000,00 TL
127	884	1	B3	D1	1.BODRUM KAT	GB	147,05	160,61	DEPOLU DÜKKAN					160,61	Depo	11,76	1.750.000,00 TL	60.000,00 TL	40.000,00 TL	120.000,00 TL
128	884	1	B3	D2	1.BODRUM KAT	GB	124,31	136,03	DEPOLU DÜKKAN					136,03	Depo	14,12	1.500.000,00 TL	60.000,00 TL	40.000,00 TL	120.000,00 TL
129	884	1	B3	D3	1.BODRUM KAT	GB	101,42	108,43	DEPOLU DÜKKAN					108,43	Depo	19,21	1.220.000,00 TL	40.000,00 TL	40.000,00 TL	120.000,00 TL
130	884	1	B3	D4	1.BODRUM KAT	GB	124,63	136,36	DEPOLU DÜKKAN					136,36	Depo	27,61	1.520.000,00 TL	60.000,00 TL	40.000,00 TL	120.000,00 TL