

Emlak Konut  
**Başakşehir**  
Evleri





# EMLAK KONUT BAŞAKŞEHİR EVLERİ

Toplam İnşaat Alanı 478.157,48 m<sup>2</sup> olan Kayabaşı Emlak Konutlar; İstanbul İli, Başakşehir İlçesi, Kayabaşı Mahallesi' nde; 375 adet 1+1, 1097 adet 2+1, 1078 adet 3+1 ile 49 adet 4+1 den oluşan toplam 2599 adet konut, 74 adet ticari ünite, ve 1 adet ilköğretim okulundan oluŐmaktadır.





Kayabaşı Masterplanı ve sonrasında ada bazında etaplar halinde uygulanacak projede, kırsal bir alanda çekim merkezi yaratan, çevreye ve doğaya saygılı, yeşili içine alan bir konsept benimsenmiştir. Çevresel veriler göz önüne alındığında topografik olarak dinamik bir peyzajın hakim olduğu, batısında geniş bir rekreasyon potansiyeli olan, doğusunda ise sosyal donatıların ve diğer yerleşkelerin bulunduğu bir konumdadır. Doğu-batı aksı ticari omurgayı oluşturur ve diğer yerleşkeleri rekreasyona bağlar. Bu bağlantı esnasında da çevresinde ticaret, ofis, meydan gibi fonksiyonları betimler. Bu omurgayla, kuzey-güney aksından dik ve yay formunda kesişen ikincil bir yeşil aks mevcuttur. Bu aks ise çevresindeki adaların gündelik ihtiyaçlarını, ticaret, sosyal donatılar ve yeşil alanlarını içermektedir. Bu iki ana aks/omurga çevresinde ise çeşitli büyüklüklere ayrılmış, kendi yarı özel kamusal alanları, iç avlusu ve ticaret alanları bulunan konut adaları oluşturulmuştur.







Topografyanın getirdiği zorluk göz önüne alındığında, yapı bloklarının zemin ile kurdukları ilişkiler önem kazanmaktadır. Ulaşım konusunda uzmanlaşmış ekipler tarafından topografyaya uyacak, hem maliyet hem de kullanılrlık olgusunda en optimum yol aksları/eğimleri ve geometrisi düzenlenmiştir. Bu yol ağı ile çevrelenmiş adalar, hem çevrelendikleri yollar hem de arazinin doğal kotlarına uygun olarak konumlandırılmış böylelikle gereksiz istinat, temel ve kullanışsız mekanlara karşı önlem alınmıştır.



# 48 DERSLİKLİ OKUL







Ulaşım ağı, masterplan alanın çevresinde motorlu araç, ağır vasıtalar ve toplu taşımaya elverişli kesitlerde olup, planlanan alan içerisindeki ağ motorlu taşıt ve toplu taşımaya uygundur. Ayrıca geniş yaya kaldırımları, bisiklet yolları ve ada içi kesintisiz yaya bağlantıları ile kullanıcıların her yöne erişimleri çok katmanlı olarak kurgulanmıştır. İç ulaşım yolları ve ana omurga akslarından direkt/kesintisiz olarak tüm yapı bloklarına ulaşım mümkün kılınmıştır. Yapı adalarının etrafına çevre duvarı, çit veya ada dışı ile ilişkinin tamamen kesileceği, kapalı site (gated-community) mantığı yerine, daha açık, şeffaf, toplumcu, kentsel aks, park, ortak alan ve sosyal alan gibi kavramların birbirleri ile iletişim halinde olacağı kentsel bir hiyerarşi düşünülmüştür. Böylelikle topografyaya uyum gösteren araç yolları ve onun alt bileşeni olan tüm yayalaştırılmış yollardan yapı bloklarına, ofislere, konutlara ticari ünitelere direkt olarak erişim sağlanmıştır. Ana aksların kesişimleri ve varış noktalarında birer landmark bulunmaktadır. Bu bir yüksek ofis yapısı, bir cami ve bir kültürel tesistir. Ana omurga doğu-batı aksında rekreasyon alanına açılır. Etkili perspektif görüşleri yaratan landmark yapılar meydan ve çevresinde toplanıp masterplanın kalbini oluşturur.







Tüm yapı blokları, yapı adalarını çevreleyecek konumda yerleştirilmiş, bu nedenle adanın ortasında geniş bir açık alan elde edilmiştir. Bu açık alan hem yeşil alan hem de kamusal ortak alanlar olarak değerlendirilmekte ve yapı bloklarının birbirleriyle bir kent duvarı oluşturmasına izin vermektedir. Bu kent duvarı sayesinde yollar ve sokaklar daha net tanımlanmakta, tekinsiz ve güvensiz açık alan hissini kullanıcılarına vermemektedir. Hem ada ortasındaki ortak yeşil alanlar hem de sokaklar yapı blokları ile çevrelendiği için daha dinamik bir kent dokusu oluşturulmaktadır. Bu doku ve yapı bloklarının dizilişinden gelen süreklilik kenti tanımlı hale getirir ve kentsel sokakları ve aksları kentsel bellek oluşturacak şekilde hafızalara kazıyabilir.







Konutlarda oluşan evsel atıkların geri dönüşümünün sağlanması ve ekonomiye kazandırılması amacıyla projesinde belirtilen bloklarda atık geri dönüşüm sistemi kurulacaktır. Sistem otomatik olarak çalışacak olup, kullanıcılarına 4+1 ( Evsel atık, metal, plastik, cam veya kağıt ile atık yağ ) seçenek sunacaktır. Sisteme erişim katlarda bırakılacak olan şaft kapakları üzerinden yapılacak ve merkezi bir konteynır içerisinde atıklar toplanacaktır. Atıkların değerlendirilmesi sonucunda site yönetimine ciddi bir ilave gelir kaynağı da oluşturulacaktır. En az %85 civarında kazanım sağlanarak kaynağında ayrıştırma ile dönüşüm sağlanmaktadır.







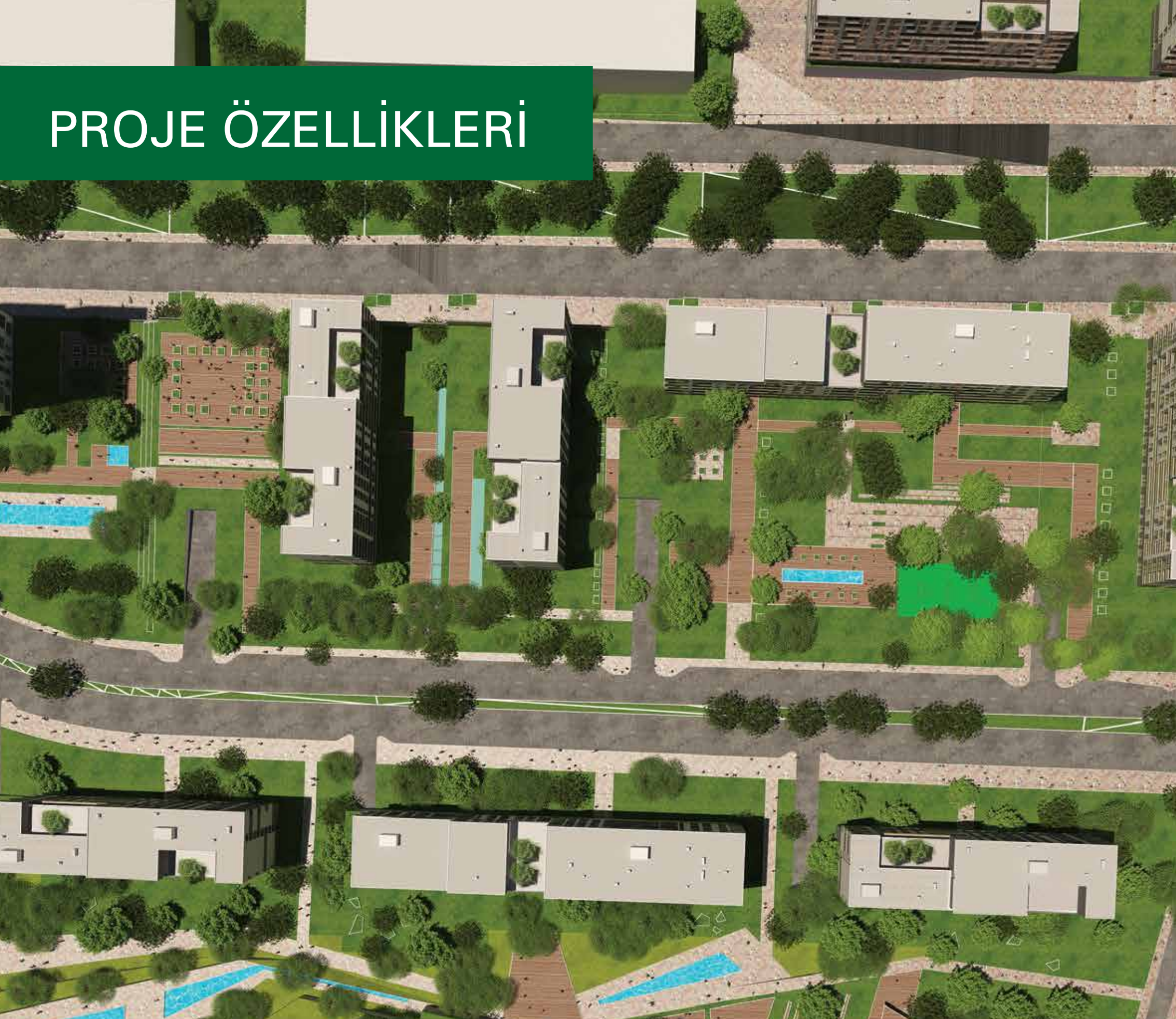
Çevresel duyarlılığımızı ve günümüz teknolojilerini projelerimize entegre etmek amacıyla kapalı otoparklar içerisinde projesinde belirtilen sayıda elektrikli araç şarj üniteleri konulacaktır. Elektrikli araç kullanımını da teşvik edecek olan bu şarj üniteleriyle karbon salınımının azaltılmasına katkı sağlanmış olacaktır.

Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği gereğince zorunlu olan “Enerji Kimlik Belgesi” formu oluşturulacak ve bu kimlik belgesi doldurularak yetkili kurum ve kuruluşlara onaylatılacaktır.

Ayrıca atık yağların kanalizasyona karışmasını ve çevre kirliliğini önlemek amacıyla bütün bloklarımızın mutfak hatlarının merkezi yağ tutucudan geçirildikten sonra kanalizasyona bağlantısı sağlanacaktır.



# PROJE ÖZELLİKLERİ





- Radye jeneral temel, tünel kalıp sistemi ve konvansiyonel kalıp sistemi ile depreme dayanıklı inşaat
- Çocuk oyun alanları, dinlenme alanları ve yürüyüş parkurları
- Proje genelinde %85 oranında yeşil alan
- Göletler
- Planlı peyzaj ve otomatik sulama sistemi
- Bloklarda projesinde belirtilen sayıda asansör
- Asansörlerle otoparktan katlara ulaşım
- Site sakinleri için kapalı ve açık otopark tahsis edilecektir.
- Mantolama ısı yalıtımı
- Tüm ortak alanlarda ve dairelerde % 100 yedekli enerjiyi sağlayacak kapasitede jeneratör sistemi
- Site genelinde; çevre aydınlatmaları
- Merkezi uydu tv (SMATV) yayın sistemi
- Dijital adresli yangın algılama ve ihbar sistemi
- Projesinde belirtilen bloklarda ve otoparklarda acil anons ses sistemi
- Renkli görüntülü İnterkom sistemi
- Site yönetiminin kontrolünde eğitimli ve sertifikalı güvenlik ekibi
- Site girişinde güvenlik kontrollü giriş sistemi
- Site genelinde 7/24 saat izleme ve kayıt özellikli kapalı devre çevre güvenlik (CCTV) sistemi
- Kapalı otoparklarda sprinkler yangın söndürme sistemi
- Kapalı otoparklarda duman egzoz havalandırma sistemi
- Yüksek katlı bloklarda sprinkler, duman egzost, basınçlandırma sistemi
- Bağımsız bölümlerde ısı ve ses yalıtımı
- Merkezi ısıtma ve sıcak su üretimi ısı istasyon (sup-station) sistemi
- Ticaret ve donatı alanlarına yakınlık
- Merkezi lokasyon
- Yüksek ve alçak katlı bloklar

# VAZİYET PLANI



Temel Eğitim Okulu

895\_2 Parsel

895\_3 Parsel

**SATIŞA KONU**  
7 BLOKTA 504 KONUT

895\_2 Parsel

895\_1 Parsel



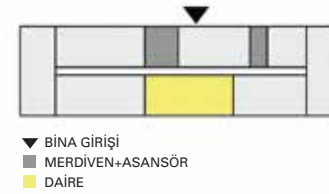


895\_1 PARSEL

# A TİPİ DAİRELER



A Tipi Blok 3+1 Daire	
antre	3,62 m <sup>2</sup>
koridor	7,67 m <sup>2</sup>
salon	25,96 m <sup>2</sup>
mutfak	9,07 m <sup>2</sup>
çamaşır makinesi nişi	1,00 m <sup>2</sup>
oda	9,88 m <sup>2</sup>
oda	9,88 m <sup>2</sup>
ebv. y .oda	17,11 m <sup>2</sup>
banyo	4,80 m <sup>2</sup>
e.banyo	4,08 m <sup>2</sup>
balkon	2,71 m <sup>2</sup>
balkon	4,09 m <sup>2</sup>
<b>Net Alan</b>	<b>99,87 m<sup>2</sup></b>
<b>Brüt Alan</b>	<b>129,52 m<sup>2</sup></b>

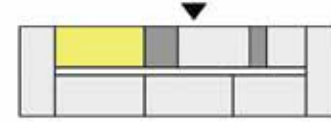


# A TİPİ DAİRELER



## A Tipi Blok 3+1 Daire

antre	3,62 m <sup>2</sup>
koridor	7,67 m <sup>2</sup>
salon	25,96 m <sup>2</sup>
mutfak	9,07 m <sup>2</sup>
çamaşır makinesi nişi	1,00 m <sup>2</sup>
oda	9,88 m <sup>2</sup>
oda	9,88 m <sup>2</sup>
ebv. y.oda	17,60 m <sup>2</sup>
banyo	4,80 m <sup>2</sup>
e.banyo	4,08 m <sup>2</sup>
balkon	2,71 m <sup>2</sup>
balkon	4,09 m <sup>2</sup>
<b>Net Alan</b>	<b>100,36 m<sup>2</sup></b>
<b>Brüt Alan</b>	<b>130,57 m<sup>2</sup></b>



▼ BINA GİRİŞİ  
 ■ MERDİVEN+ASANSÖR  
 ■ DAİRE



## A Tipi Blok 2+1 Daire

antre	8,48 m <sup>2</sup>
koridor	6,82 m <sup>2</sup>
salon	24,99 m <sup>2</sup>
mutfak	9,93 m <sup>2</sup>
oda	10,36 m <sup>2</sup>
ebv.y.oda	14,85 m <sup>2</sup>
banyo	4,93 m <sup>2</sup>
e.banyo	3,08 m <sup>2</sup>
balkon	2,73 m <sup>2</sup>
balkon	2,85 m <sup>2</sup>
<b>Net Alan</b>	<b>89,02 m<sup>2</sup></b>
<b>Brüt Alan</b>	<b>114,89 m<sup>2</sup></b>

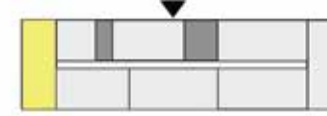


▼ BINA GİRİŞİ  
 ■ MERDİVEN+ASANSÖR  
 ■ DAİRE



**A Tipi Blok 2+1 Daire**

antre	8,30 m <sup>2</sup>
koridor	5,27 m <sup>2</sup>
salon	27,27 m <sup>2</sup>
mutfak	11,64 m <sup>2</sup>
oda	12,61 m <sup>2</sup>
ebv. y.oda	21,10 m <sup>2</sup>
banyo	4,63 m <sup>2</sup>
balkon	4,32 m <sup>2</sup>
balkon	4,32 m <sup>2</sup>
<b>Net Alan</b>	<b>99,46 m<sup>2</sup></b>
<b>Brüt Alan</b>	<b>127,00 m<sup>2</sup></b>

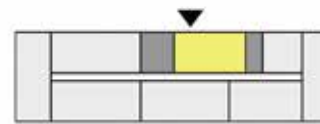


- ▼ BİNA GİRİŞİ
- MERDİVEN+ASANSÖR
- DAİRE



**A Tipi Blok 2+1 Daire**

antre	3,68 m <sup>2</sup>
koridor	5,03 m <sup>2</sup>
salon	23,60 m <sup>2</sup>
mutfak	9,07 m <sup>2</sup>
oda	9,88 m <sup>2</sup>
ebv.y.oda	17,80 m <sup>2</sup>
banyo	2,72 m <sup>2</sup>
e.banyo	4,42 m <sup>2</sup>
balkon	3,71 m <sup>2</sup>
<b>Net Alan</b>	<b>79,91 m<sup>2</sup></b>
<b>Brüt Alan</b>	<b>105,52 m<sup>2</sup></b>



- ▼ BİNA GİRİŞİ
- MERDİVEN+ASANSÖR
- DAİRE

# A TİPİ DAİRELER



## A Tipi Blok 1+1 Daire

koridor	3,24 m <sup>2</sup>
salon+mutfak	21,25 m <sup>2</sup>
ebv.y.oda	12,75 m <sup>2</sup>
banyo	4,03 m <sup>2</sup>
balkon	2,25 m <sup>2</sup>
<b>Net Alan</b>	<b>43,52 m<sup>2</sup></b>
<b>Brüt Alan</b>	<b>57,29 m<sup>2</sup></b>



▼ BİNA GİRİŞİ  
■ MERDİVEN+ASANSÖR  
■ DAİRE



## A Tipi Blok 2+1 Daire

antre	4,28 m <sup>2</sup>
koridor	5,20 m <sup>2</sup>
salon	23,60 m <sup>2</sup>
mutfak	9,07 m <sup>2</sup>
oda	9,88 m <sup>2</sup>
ebv.y.oda	17,69 m <sup>2</sup>
banyo	4,42 m <sup>2</sup>
e.banyo	2,72 m <sup>2</sup>
balkon	3,71 m <sup>2</sup>
<b>Net Alan</b>	<b>80,57 m<sup>2</sup></b>
<b>Brüt Alan</b>	<b>104,14 m<sup>2</sup></b>



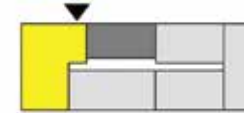
▼ BİNA GİRİŞİ  
■ MERDİVEN+ASANSÖR  
■ DAİRE

# BİTİPİ DAİRELER



## B Tipi Blok 4+1 Daire

antre	11,27 m <sup>2</sup>
koridor	8,84 m <sup>2</sup>
salon	31,63 m <sup>2</sup>
mutfak	13,54 m <sup>2</sup>
çamaşır odası	3,30 m <sup>2</sup>
oda	12,61 m <sup>2</sup>
oda	12,97 m <sup>2</sup>
oda	13,94 m <sup>2</sup>
ebv.y.oda	19,85 m <sup>2</sup>
banyo	4,83 m <sup>2</sup>
e. banyo	3,84 m <sup>2</sup>
balkon	2,75 m <sup>2</sup>
balkon	7,33 m <sup>2</sup>
<b>Net Alan</b>	<b>146,70 m<sup>2</sup></b>
<b>Brüt Alan</b>	<b>192,70 m<sup>2</sup></b>



▼ BİNA GİRİŞİ  
■ MERDİVEN+ASANSÖR  
■ DAİRE

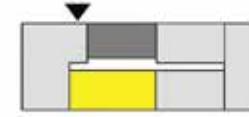


# BİP TİPİ DAİRELER



## B Tipi Blok 3+1 Daire

antre	3,62 m <sup>2</sup>
koridor	7,67 m <sup>2</sup>
salon	25,96 m <sup>2</sup>
mutfak	9,07 m <sup>2</sup>
çamaşır makinesi nişi	1,00 m <sup>2</sup>
oda	9,88 m <sup>2</sup>
oda	9,88 m <sup>2</sup>
ebv.y.oda	17,60 m <sup>2</sup>
banyo	4,80 m <sup>2</sup>
e.banyo	4,08 m <sup>2</sup>
balkon	2,71 m <sup>2</sup>
balkon	4,09 m <sup>2</sup>
<b>Net Alan</b>	<b>100,36 m<sup>2</sup></b>
<b>Brüt Alan</b>	<b>134,03 m<sup>2</sup></b>



▼ BİNA GİRİŞİ  
 ■ MERDİVEN+ASANSÖR  
 ■ DAİRE



## B Tipi Blok 2+1 Daire

antre	8,56 m <sup>2</sup>
koridor	6,99 m <sup>2</sup>
salon	24,99 m <sup>2</sup>
mutfak	9,93 m <sup>2</sup>
oda	10,22 m <sup>2</sup>
ebv.y.oda	14,81 m <sup>2</sup>
banyo	4,93 m <sup>2</sup>
e.banyo	3,07 m <sup>2</sup>
balkon	2,73 m <sup>2</sup>
balkon	2,85 m <sup>2</sup>
<b>Net Alan</b>	<b>89,08 m<sup>2</sup></b>
<b>Brüt Alan</b>	<b>118,59 m<sup>2</sup></b>

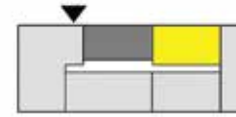


▼ BİNA GİRİŞİ  
 ■ MERDİVEN+ASANSÖR  
 ■ DAİRE



**B Tipi Blok 2+1 Daire**

antre	4,28 m <sup>2</sup>
koridor	5,20 m <sup>2</sup>
salon	23,60 m <sup>2</sup>
mutfak	9,07 m <sup>2</sup>
oda	9,88 m <sup>2</sup>
ebv. y. oda	21,11 m <sup>2</sup>
banyo	4,42 m <sup>2</sup>
balkon	3,71 m <sup>2</sup>
<b>Net Alan</b>	<b>81,27 m<sup>2</sup></b>
<b>Brüt Alan</b>	<b>108,23 m<sup>2</sup></b>

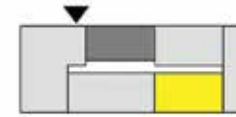


▼ BİNA GİRİŞİ  
 ■ MERDİVEN+ASANSÖR  
 ■ DAİRE



**B Tipi Blok 2+1 Daire**

antre	4,28 m <sup>2</sup>
koridor	5,20 m <sup>2</sup>
salon	23,60 m <sup>2</sup>
mutfak	9,07 m <sup>2</sup>
oda	9,88 m <sup>2</sup>
ebv. y. oda	20,56 m <sup>2</sup>
banyo	4,42 m <sup>2</sup>
balkon	3,71 m <sup>2</sup>
<b>Net Alan</b>	<b>80,72 m<sup>2</sup></b>
<b>Brüt Alan</b>	<b>106,90 m<sup>2</sup></b>



▼ BİNA GİRİŞİ  
 ■ MERDİVEN+ASANSÖR  
 ■ DAİRE

# BİTİPİ DAİRELER



**B Tipi Blok 3+1 Duplex Daire**

antre	6,78 m <sup>2</sup>
koridor	3,08 m <sup>2</sup>
salon	35,27 m <sup>2</sup>
mutfak	9,88 m <sup>2</sup>
ebv.y.oda	17,28 m <sup>2</sup>
banyo	4,42 m <sup>2</sup>
balkon	2,85 m <sup>2</sup>
balkon	3,19 m <sup>2</sup>

<b>Net Alan</b>	<b>82,75 m<sup>2</sup></b>
<b>Toplam Net Alan</b>	<b>136,45 m<sup>2</sup></b>
<b>Brüt Alan</b>	<b>189,31 m<sup>2</sup></b>



▼ BİNA GİRİŞİ  
■ MERDİVEN+ASANSÖR  
■ DAİRE



**B Tipi Blok 3+1 Duplex Daire**

koridor	8,85 m <sup>2</sup>
oda	11,96 m <sup>2</sup>
oda	17,40 m <sup>2</sup>
banyo	4,81 m <sup>2</sup>
e.banyo	4,44 m <sup>2</sup>
çamaşır odası	1,66 m <sup>2</sup>
okuma bölümü	4,58 m <sup>2</sup>

<b>Net Alan</b>	<b>53,70 m<sup>2</sup></b>
<b>Toplam Net Alan</b>	<b>136,45 m<sup>2</sup></b>
<b>Brüt Alan</b>	<b>189,31 m<sup>2</sup></b>

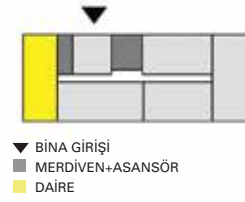


▼ BİNA GİRİŞİ  
■ MERDİVEN+ASANSÖR  
■ DAİRE



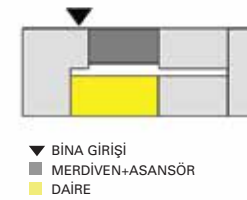
**B Tipi Blok 2+1 Daire**

antre	8,56 m <sup>2</sup>
koridor	6,99 m <sup>2</sup>
salon	24,99 m <sup>2</sup>
mutfak	9,93 m <sup>2</sup>
oda	10,22 m <sup>2</sup>
ebv.y.oda	14,81 m <sup>2</sup>
banyo	4,93 m <sup>2</sup>
e.banyo	3,07 m <sup>2</sup>
balkon	2,73 m <sup>2</sup>
balkon	2,85 m <sup>2</sup>
<b>Net Alan</b>	<b>89,08 m<sup>2</sup></b>
<b>Brüt Alan</b>	<b>119,15 m<sup>2</sup></b>



**B Tipi Blok 3+1 Daire**

antre	3,62 m <sup>2</sup>
koridor	7,67 m <sup>2</sup>
salon	25,96 m <sup>2</sup>
mutfak	9,07 m <sup>2</sup>
çamaşır makinesi nişi	1,00 m <sup>2</sup>
oda	9,88 m <sup>2</sup>
oda	9,88 m <sup>2</sup>
ebv.y.oda	17,60 m <sup>2</sup>
banyo	4,80 m <sup>2</sup>
e.banyo	4,08 m <sup>2</sup>
balkon	2,71 m <sup>2</sup>
balkon	4,09 m <sup>2</sup>
<b>Net Alan</b>	<b>100,36 m<sup>2</sup></b>
<b>Brüt Alan</b>	<b>134,03 m<sup>2</sup></b>

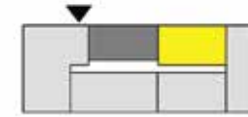


# BİTİPİ DAİRELER



## B Tipi Blok 2+1 Daire

antre	4,28 m <sup>2</sup>
koridor	5,20 m <sup>2</sup>
salon	23,60 m <sup>2</sup>
mutfak	9,07 m <sup>2</sup>
oda	9,88 m <sup>2</sup>
ebv. y. oda	21,11 m <sup>2</sup>
banyo	4,42 m <sup>2</sup>
balkon	3,71 m <sup>2</sup>
<b>Net Alan</b>	<b>81,27 m<sup>2</sup></b>
<b>Brüt Alan</b>	<b>108,23 m<sup>2</sup></b>

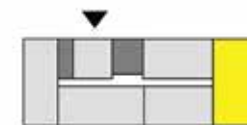


▼ BİNA GİRİŞİ  
 ■ MERDİVEN+ASANSÖR  
 ■ DAİRE



## B Tipi Blok 3+1 Daire

antre	8,84 m <sup>2</sup>
koridor	8,10 m <sup>2</sup>
salon	31,97 m <sup>2</sup>
mutfak	13,15 m <sup>2</sup>
oda	12,61 m <sup>2</sup>
oda	12,61 m <sup>2</sup>
ebv. y. oda	19,71 m <sup>2</sup>
banyo	4,59 m <sup>2</sup>
e. banyo	3,84 m <sup>2</sup>
balkon	2,71 m <sup>2</sup>
balkon	7,32 m <sup>2</sup>
<b>Net Alan</b>	<b>125,45 m<sup>2</sup></b>
<b>Brüt Alan</b>	<b>163,53 m<sup>2</sup></b>



▼ BİNA GİRİŞİ  
 ■ MERDİVEN+ASANSÖR  
 ■ DAİRE



**B Tipi Blok 1+1 Daire**

koridor	3,23 m <sup>2</sup>
salon+mutfak	23,77 m <sup>2</sup>
ebv.y.oda	10,65 m <sup>2</sup>
balkon	2,01 m <sup>2</sup>
banyo	4,03 m <sup>2</sup>
<b>Net Alan</b>	<b>43,69m<sup>2</sup></b>
<b>Brüt Alan</b>	<b>59,84m<sup>2</sup></b>



▼ BINA GİRİŞİ  
 ■ MERDİVEN+ASANSÖR  
 ■ DAİRE



**B Tipi Blok 2+1 Daire**

antre	4,28 m <sup>2</sup>
koridor	5,20 m <sup>2</sup>
salon	23,60 m <sup>2</sup>
mutfak	9,07 m <sup>2</sup>
oda	9,88 m <sup>2</sup>
ebv. y. oda	20,56 m <sup>2</sup>
banyo	4,42 m <sup>2</sup>
balkon	3,71 m <sup>2</sup>
<b>Net Alan</b>	<b>80,72 m<sup>2</sup></b>
<b>Brüt Alan</b>	<b>106,90 m<sup>2</sup></b>



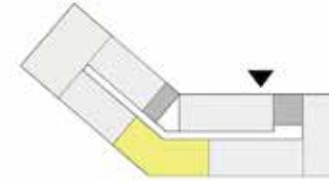
▼ BINA GİRİŞİ  
 ■ MERDİVEN+ASANSÖR  
 ■ DAİRE

# C TİPİ

## DAİRELER



C Tipi Blok 3+1 Daire	
antre	6,79 m <sup>2</sup>
koridor	5,24 m <sup>2</sup>
salon	29,50 m <sup>2</sup>
mutfak	10,78 m <sup>2</sup>
oda	14,10 m <sup>2</sup>
oda	9,88 m <sup>2</sup>
ebv. y. oda	17,27 m <sup>2</sup>
e. banyo	2,89 m <sup>2</sup>
banyo	3,95 m <sup>2</sup>
çamaşır odası	2,20 m <sup>2</sup>
balkon	1,99 m <sup>2</sup>
balkon	4,66 m <sup>2</sup>
<b>Net Alan</b>	<b>109,25 m<sup>2</sup></b>
<b>Brüt Alan</b>	<b>143,87 m<sup>2</sup></b>

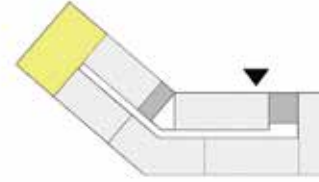


- ▼ BİNA GİRİŞİ
- MERDİVEN+ASANSÖR
- DAİRE



**C Tipi Blok 3+1 Daire**

antre	8,80 m <sup>2</sup>
koridor	8,10 m <sup>2</sup>
salon	31,97 m <sup>2</sup>
mutfak	13,20 m <sup>2</sup>
oda	12,61 m <sup>2</sup>
oda	12,61 m <sup>2</sup>
ebv. y. oda	19,71 m <sup>2</sup>
e. banyo	3,84 m <sup>2</sup>
banyo	4,59 m <sup>2</sup>
balkon	2,80 m <sup>2</sup>
balkon	7,32 m <sup>2</sup>
<b>Net Alan</b>	<b>125,55 m<sup>2</sup></b>
<b>Brüt Alan</b>	<b>164,22 m<sup>2</sup></b>

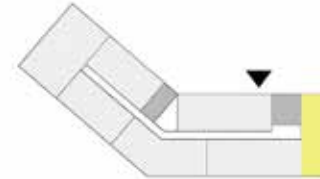


▼ BINA GİRİŞİ  
 ■ MERDİVEN+ASANSÖR  
 ■ DAİRE



**C Tipi Blok 2+1 Daire**

antre	6,45 m <sup>2</sup>
koridor	7,00 m <sup>2</sup>
salon	24,99 m <sup>2</sup>
mutfak	9,93 m <sup>2</sup>
oda	10,22 m <sup>2</sup>
ebv. y. oda	14,81 m <sup>2</sup>
e. banyo	3,07 m <sup>2</sup>
banyo	4,93 m <sup>2</sup>
banyo	2,73 m <sup>2</sup>
balkon	2,76 m <sup>2</sup>
<b>Net Alan</b>	<b>86,89 m<sup>2</sup></b>
<b>Brüt Alan</b>	<b>116,76 m<sup>2</sup></b>



▼ BINA GİRİŞİ  
 ■ MERDİVEN+ASANSÖR  
 ■ DAİRE



# C TİPİ DAİRELER



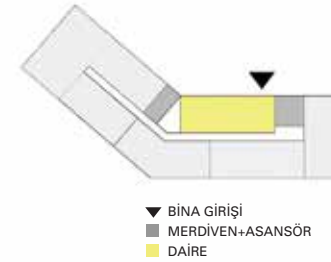
## C Tipi Blok 2+1 Daire

antre	4,28 m <sup>2</sup>
koridor	5,20 m <sup>2</sup>
salon	23,60 m <sup>2</sup>
mutfak	9,07 m <sup>2</sup>
oda	9,88 m <sup>2</sup>
ebv. y. oda	21,11 m <sup>2</sup>
banyo	4,42 m <sup>2</sup>
balkon	3,71 m <sup>2</sup>
<b>Net Alan</b>	<b>81,27 m<sup>2</sup></b>
<b>Brüt Alan</b>	<b>107,90 m<sup>2</sup></b>



## C Tipi Blok 3+1 Daire

antre	7,34 m <sup>2</sup>
koridor	5,06 m <sup>2</sup>
salon	29,50 m <sup>2</sup>
mutfak	10,59 m <sup>2</sup>
oda	9,88 m <sup>2</sup>
oda	9,88 m <sup>2</sup>
ebv. y. oda	17,01 m <sup>2</sup>
e. banyo	4,08 m <sup>2</sup>
banyo	4,80 m <sup>2</sup>
çamaşır makinesi nişi	1,08 m <sup>2</sup>
balkon	4,76 m <sup>2</sup>
balkon	2,71 m <sup>2</sup>
<b>Net Alan</b>	<b>106,69 m<sup>2</sup></b>
<b>Brüt Alan</b>	<b>142,79 m<sup>2</sup></b>

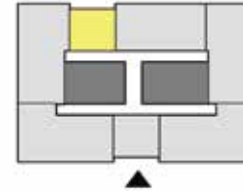


# DİPİ DAİRELER



## D Tipi Blok 1+1 Daire

koridor	2,20 m <sup>2</sup>
salon+mutfak	21,18 m <sup>2</sup>
ebv. y. oda	11,47 m <sup>2</sup>
banyo	3,66 m <sup>2</sup>
<b>Net Alan</b>	<b>38,51 m<sup>2</sup></b>
<b>Brüt Alan</b>	<b>56,13 m<sup>2</sup></b>

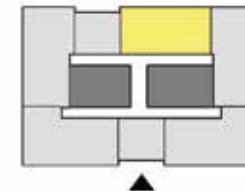


▼ BİNA GİRİŞİ  
 ■ MERDİVEN+ASANSÖR  
 ■ DAİRE



## D Tipi Blok 2+1 Daire

antre	3,72 m <sup>2</sup>
koridor	5,50 m <sup>2</sup>
salon	24,05 m <sup>2</sup>
mutfak	8,92 m <sup>2</sup>
balkon	3,94 m <sup>2</sup>
oda	9,00 m <sup>2</sup>
ebv. y. oda	17,60 m <sup>2</sup>
banyo	4,50 m <sup>2</sup>
e.banyo	2,97 m <sup>2</sup>
<b>Net Alan</b>	<b>80,20 m<sup>2</sup></b>
<b>Brüt Alan</b>	<b>116,29 m<sup>2</sup></b>

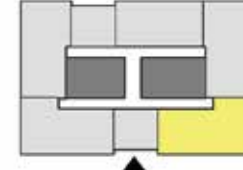


▼ BİNA GİRİŞİ  
 ■ MERDİVEN+ASANSÖR  
 ■ DAİRE

# D TİPİ DAİRELER



D Tipi Blok 3+1 Daire	
antre	3,41 m <sup>2</sup>
koridor	5,30 m <sup>2</sup>
salon	28,09 m <sup>2</sup>
mutfak	10,11 m <sup>2</sup>
balkon	2,74 m <sup>2</sup>
oda	10,08 m <sup>2</sup>
oda	10,98 m <sup>2</sup>
ebv. y. oda	18,06 m <sup>2</sup>
banyo	4,24 m <sup>2</sup>
e.banyo	3,06 m <sup>2</sup>
<b>Net Alan</b>	<b>96,07 m<sup>2</sup></b>
<b>Brüt Alan</b>	<b>138,71 m<sup>2</sup></b>



▼ BİNA GİRİŞİ  
 ■ MERDİVEN+ASANSÖR  
 ■ DAİRE



D Tipi Blok 3+1 Daire	
antre	3,46 m <sup>2</sup>
koridor	4,56 m <sup>2</sup>
salon	26,76 m <sup>2</sup>
mutfak	13,20 m <sup>2</sup>
balkon	2,63 m <sup>2</sup>
oda	9,88 m <sup>2</sup>
oda	8,11 m <sup>2</sup>
ebv. y. oda	16,92 m <sup>2</sup>
banyo	4,68 m <sup>2</sup>
e.banyo	2,93 m <sup>2</sup>
<b>Net Alan</b>	<b>93,13 m<sup>2</sup></b>
<b>Brüt Alan</b>	<b>134,80 m<sup>2</sup></b>



▼ BİNA GİRİŞİ  
 ■ MERDİVEN+ASANSÖR  
 ■ DAİRE

ORMANLIK  
ALAN

ARNAVUTKÖY  
HABİBLER YOLU  
(ESKİ EDİRNE ASFALTI)



SAZLIDERE  
BARAJI

MAHMUTBEY  
YOLU

BAŞAKŞEHİR  
4. ETAP YOLU

İSKİ  
İÇMESUYU  
ARITMA  
TESİSLERİ

HÜRRİYET  
BULVARI

ATATÜRK  
BULVARI

OLİMPİYAT  
STADI

ATATÜRK  
BULVARI  
MAHMUTBEY  
ÇIKIŞI

AVCILAR  
HARAMİDERE  
BAĞLANTISI

HALKALI

AVRUPA  
OTOYOLU  
HAĐIMKÖY  
BAĞLANTISI

E5  
KARAYOLU

AVCILAR

KÜÇÜKÇEKMECE  
GÖLÜ