

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

İSTANBUL BAĞÇEŞEHİR 2. KISIM BAĞÇEKENT EMLAK KONUTLARI

AÇIK ARTIRMA SATIŞ ŞARTNAMESİ

1- T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (bundan böyle BAKANLIK olarak anılacaktır) gayrimenkulleri, **TURYAP Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.** (bundan böyle TURYAP olarak anılacaktır) tarafından düzenlenecek Açık Artırma yöntemiyle alınacak tekliflerin BAKANLIK tarafından onaylanması şartı ile satışa sunulmuştur.

2- Teklifler **17/01/2017 Salı** günü saat **11:00'**da **Clarion Hotel İstanbul Mahmutbey** (Mahmutbey Mah. Peyami Safa Cad. No:44 Bağcılar / İstanbul) toplantı salonu ve TURYAP'ın internet sitesinden eş zamanlı olarak açık artırma şeklinde yapılacaktır.

3- Açık artırmaya katılacak gerçek veya tüzel kişiler, teminat olarak, toplantı öncesinde TURYAP'ın T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Beşiktaş Şubesi nezdindeki **IBAN TR83 0001 0005 2969 5008 6850 03 nolu TL** hesabına her bir taşınmaz için ayrı ayrı;

- Muhammen bedeli 249.999 TL'ye kadar olanlar için 5.000 (BeşBin) TL,
- Muhammen bedeli 250.000 - 499.999 TL'ye kadar olanlar için 10.000 (OnBin) TL,
- Muhammen bedeli 500.000 TL ve üstü olanlar için 15.000 (OnBeşBin) TL

katılım teminatı ödemek zorundadırlar.

Katılım teminatını ödeyen ve teklif vermek için işbu şartnameyi imzalayan gerçek veya tüzel kişiye teminatı oranında ayrı ayrı bayrak numarası verilecektir. En yüksek teklifi verenin bayrağı alınacaktır.

4- Katılım teminatı tahsilat makbuzu, her sayfası teklif sahibi tarafından imzalanmış işbu şartname, teklif veren tüzel kişi ise; temsile yetkili olduğunu gösterir yetki belgesi, vekaleten katılıyorsa; gerçek veya tüzel kişiyi temsile, ilzama, teklif vermeye, ihaleye katılmaya, ihale bedelini ödemeye v.b. yetkili olduğuna dair özel yetkiyi içeren vekaletname toplantı öncesi TURYAP yetkililerine salonlardaki kayıt masasına teslim edilecektir. İnternet katılımı ihale tarihinden 1 gün önce kapatılacaktır.

5- Bıyrak sahipleri bizzat, yetkilileri ve/veya vekilleri aracılığıyla veya önceden TURYAP ile mutabakat/muvafakat alınmak kaydıyla salon görevlileri kanalıyla veya internetten teklif vererek toplantıya katılabileceklerdir.

6- Toplantı başkanı, toplantı ortamını bozan, toplantıyı engelleyici hareketlerde bulunan kişileri toplantı salonundan çıkarma yetkisine haizdir. Bu konuda hiçbir itiraz, ihaleyi fesih v.b. hakkı bulunmadığını toplantıya katılanlar kabul ve taahhüt eder.

7- Taşınmazlar hakkında tanıtım amaçlı hazırlanan broşür, katalog, kitapçık, gazete ilanı, internet sitelerinde verilen bilgiler (Metraj ve Vasıflar) ile şartnamede yazılı diğer bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi niteliğindedir. Teklif veren taşınmazı mevcut durumu ile (tapu v.b. bilgileri) görmüş, incelemiş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılacak olup; bu konuda gelecekte BAKANLIK'tan / TURYAP'tan herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaktır.

8- BAKANLIK; tanıtım amaçlı hazırlanan broşür, katalog, kitapçık, gazete ilanı, internet sitelerinde yer alan taşınmazlardan dilediğini, toplantı öncesinde veya toplantı sırasında satıştan çekmeye, toplantı başkanı da teklif alma sırasını değiştirmeye yetkilidir. TURYAP gerek duyduğu LOT'larda toplantı öncesi veya toplantı esnasında ek teminat talep edebilir. Teklif verenler münadinin son çağrısı ve çan sesinin duyulması ile açık artırma anında ulaştıkları teklif bedelleriyle bağlıdır.

9- En yüksek teklif veren, toplantının tamamlanmasını takiben teklif bedelinin %2+KDV'si olan hizmet bedeli 3 (üç) iş günü içinde **TURYAP'ın** T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Beşiktaş Şubesi nezdindeki **IBAN TR83 0001 0005 2969 5008 6850 03 nolu TL** hesabına yatıracaktır. Bu aşamada, en yüksek teklif veren TURYAP'ın hizmet bedelini 3 (üç) iş günü geçmesine rağmen yatırmazsa, ilgili LOT için yatırılan

teminatı irat kaydedilecektir. Teklif verenlerin hizmet bedellerini tamamlamasını takiben, onaya sunulmak üzere en geç 2 (iki) iş günü içerisinde TURİYAP tarafından BAKANLIK'a teslim edilecektir.

10- BAKANLIK, TURİYAP tarafından sunulan teklifleri 5 (beş) iş günü içerisinde karara bağlayacaktır. Açık artırma BAKANLIK'ın onayı ile kesinleşecektir. BAKANLIK'ın onay verdiği teklifler, TURİYAP tarafından 3 (üç) iç günü içinde teklif sahiplerine tebliğ edilecektir. BAKANLIK'ın tekliflerin toplanmasının ardından satıştan vazgeçmesi halinde, katılım teminatları ve yatırılan TURİYAP hizmet bedelleri teklif sahiplerine iade edilecektir.

BAKANLIK'ça teklifleri onaylananlar, teminat düşüldükten sonra nihai teklif bedelini % 25'e tamamlayarak 30 gün içinde Ziraat Bankası Bakanlıklar Kamu Girişimci Şubesi **IBAN TR81 0001 0025 3272 8142 4750 01** nolu BAKANLIK hesabına yatıracaktır.

11- Teklif verenin %25 ödemesini tamamladığı tarihten itibaren, 90 gün içinde kalan % 75'i ödeyecektir. Nihai teklif bedelinin ödemesi tamamlandıktan sonra, teklif verene bağımsız bölümün tapusu verilecektir. Tapu alım satım harcı teklif veren tarafından ödenecektir.

Teklif veren satın alma hakkını 90 gün içerisinde devir edebilir. Teklif veren 90 gün içerisinde % 75'lik bakiyeyi ödemediği takdirde, % 25 peşinatı BAKANLIK tarafından irat kaydedilecektir.

12- Teklif veren tarafından TURİYAP hizmet bedeli ve KDV'sinin ödendiğine dair faturanın BAKANLIK'a ibraz edilmeden satış ve/veya tapuda taşınmaz devir işlemini gerçekleştirmeyecektir.

13- Teklif veren, teklif bedelini verilen sürede yatırmazsa veya satın almaktan vazgeçerse hakkı iptal edilecektir. Herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın, yatırılan teminatı/teminatları BAKANLIK'ça irat kaydedileceği gibi, TURİYAP'a ödenen %2+KDV hizmet bedeli de irat kaydedecektir. Ancak BAKANLIK ve teklif verenden kaynaklanmayan nedenlerle, teklif alınan taşınmazın satılamaması ve/veya tapu devrinin gerçekleştirilememesi halinde, katılım teminatı ile birlikte TURİYAP tarafından tahsil edilen hizmet bedeli de teklif verene iade edilecektir.

14- Toplantıda gayrimenkullere birinci olmayan veya hiç teklif vermeyenlerin teminatları, toplantının sona erdiği tarihi takip eden 5 (beş) iş günü sonunda, kayıt masasında Müzayede Katılımcısı Bilgi Formu'nda beyan edilen banka hesap numarasına iade edilecektir. Toplantıda en yüksek teklif verenin teminatı, BAKANLIK'ın onay kararına kadar iade edilmez.

15- Tapu devir işlemine kadar olan, emlak vergisi, sigorta ve gayrimenkulün aynından doğabilecek vergi, resim ve harçlar, alıcı tarafından karşılanacaktır.

16- Teklif sahiplerinin şartnamede gösterdikleri açık adreslerine gönderilen tebligatların, adres değişikliği v.b. nedenlerle adrese geç ulaşması, yapılamaması ve postadaki gecikmeler nedeniyle teklif verene geç ulaşmasından BAKANLIK/TURİYAP sorumlu değildir.

17- Uyuşmazlıkların çözümünde salondaki ses ve görüntü kayıtları muteber, bağlayıcı, kesin ve münhasır delil olup, bu madde H.M.K. 193 maddesi anlamında yazılı delil sözleşmesi niteliğindedir.

18- Satış işlemlerindeki uyuşmazlıkların çözümüne, Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

İşbu 18 maddelik Açık Artırma Satış Şartnamesi'ni okuduğumu ve kabul ettiğimi beyan ederim.

İMZA

..... /..... /2017

MÜZAYEDE KATILIMCISI BİLGİ FORMU

BAYRAK NO :.....

ADI SOYADI/UNVAN :.....

İŞİ/MESLEK :.....

T.C.KİMLİK NO :.....

VERGİ NO :.....

AÇIK ADRESİ :.....

GSM :.....

E-MAİL :.....

TELEFON :.....

FAKS :.....

BANKA ADI VE

TEMİNAT İADE IBAN NO :.....

BU FORMDA DOĞRU VE EKSİKSİZ BİLGİ VERDİĞİMİ KABUL VE BEYAN EDİYORUM.

İMZA