



İSTANBUL İLİ,
AVCILAR İLÇESİ
TAHTAKALE MAHALLESİ
654 ADA 5 PARSEL (ESKİ 546 ADA 4 PARSEL)
İLİŞKİN

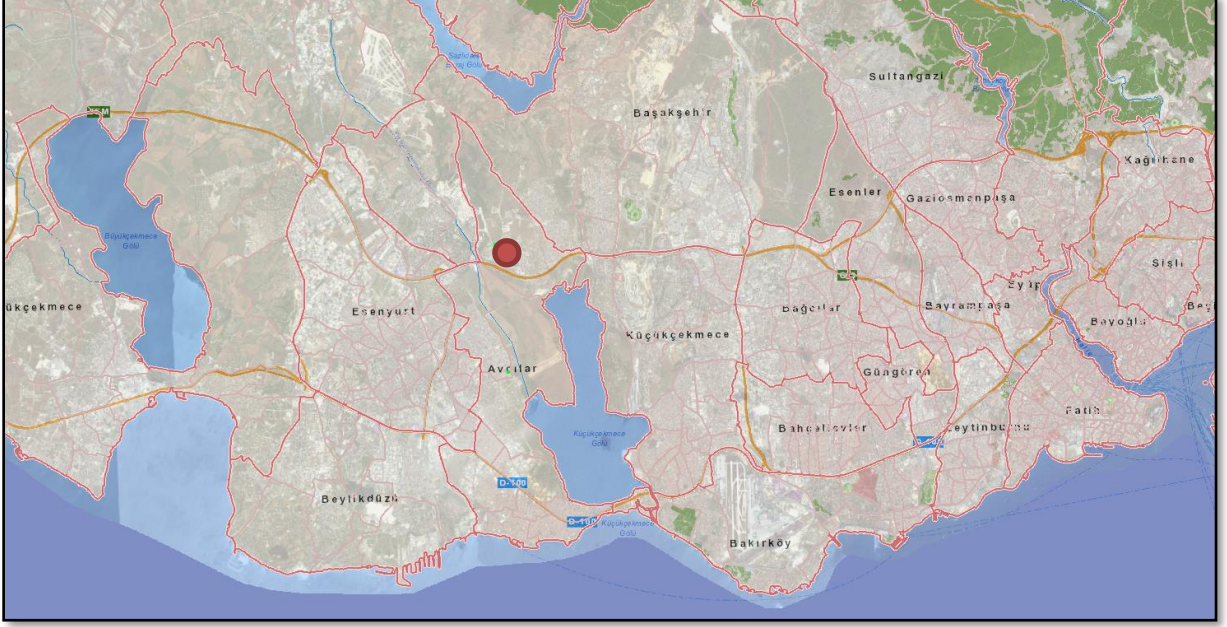
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI TADİLATI

PLAN TADİLATI RAPORU

2016

KONUM VE ÇEVRE İLİŞKİSİ

30.09.2013 Tastik Tarihli Ispartakule Toplu Konut Alanı 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında ki 654 ada 5 parsel (eski 546 ada 4 parsel) sayılı taşınmaz İstanbul ili, Avcılar ilçesi, Tahtakale Mahallesi yetki sınırları içersinde yer almaktadır.



Şekil 1 654 ada 5 parsel (eski 546 ada 4 parsel) sayılı taşınmazın İstanbul ili içersindeki konumu

Avcılar İlçesinin en kuzeyinde tahtakale mahallesi içersindeki ki 654 ada 5 parsel (eski 546 ada 4 parsel) sayılı taşınmaz TEM otoyolunun kuzeyinde ki Ispartakule mevkinde gelişme alanı içersinde bulunmaktadır.



Şekil 2 654 ada 5 parsel (eski 546 ada 4 parsel) sayılı taşınmazın yakın çevresi ve ulaşım bağlantıları



Şekil 3 654 ada 5 parsel (eski 546 ada 4 parsel) sayılı taşınmazın yakın çevresi

MÜLKİYET DURUMU

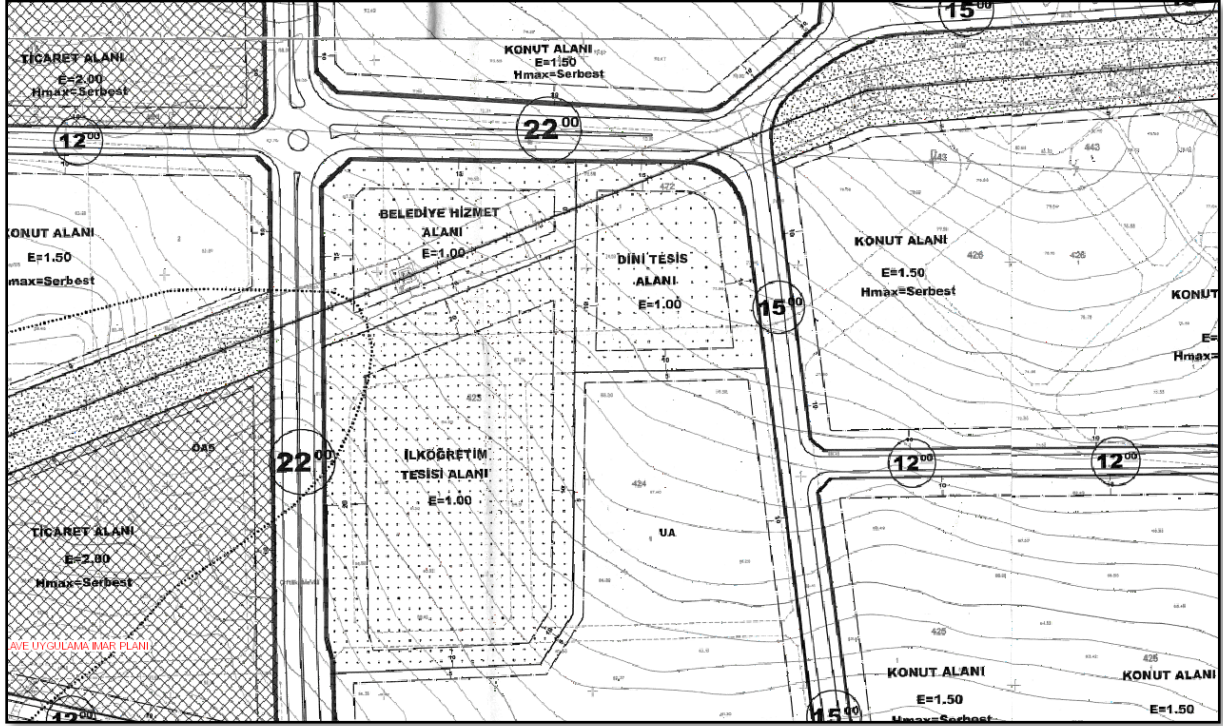
İstanbul ili, Avcılar ilçesi, Tahtakale Mahallesinde bulunan ve plan tadilatına konu olan 654 ada 5 parselde (eski 546 ada 4 parselde) ki ilköğretim tesisi alanın mülkiyetinin tamamı Maliye Hazinesinde bulunmaktadır.



Şekil 4 654 ada 5 parsel (eski 546 ada 4 parsel) ait Uydu Fotoğrafi

MER'İ PLANDAKİ DURUM

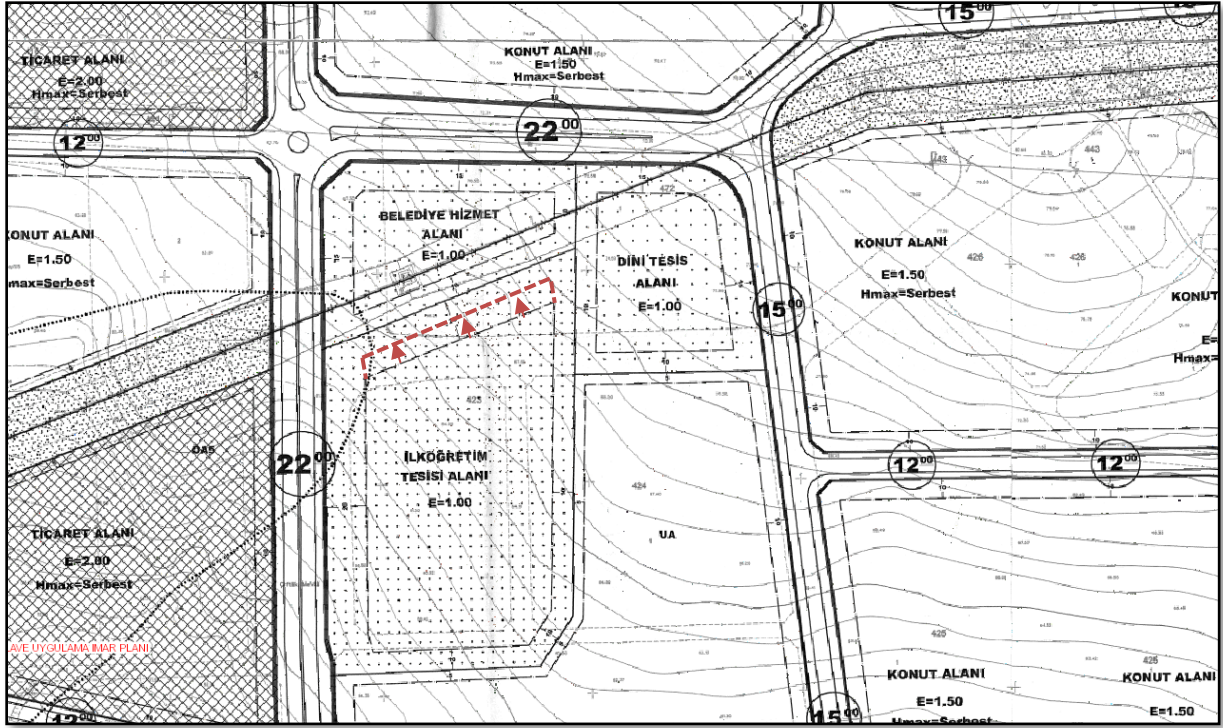
30.09.2013 Tastik Tarihli Ispartakule Toplu Konut Alanı 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında ki 654 ada 5 parsel (eski 546 ada 4 parsel) sayılı Maliye Hazinesi mülkiyetindeki taşınmazın planda çekme mesafeleri batı cephesinde 20m kuzey cephesinden 20m doğu cephesinde 10m ve güney cephesinden 10m bırakılmıştır. Kuzey cephesinde çekme mesafesinin fazla bırakılmış olması alan kullanımını elverişsiz hale getirmektedir.



Şekil 5 654 ada 5 parsel (eski 546 ada 4 parsel) ait Mer'i İmar Planı

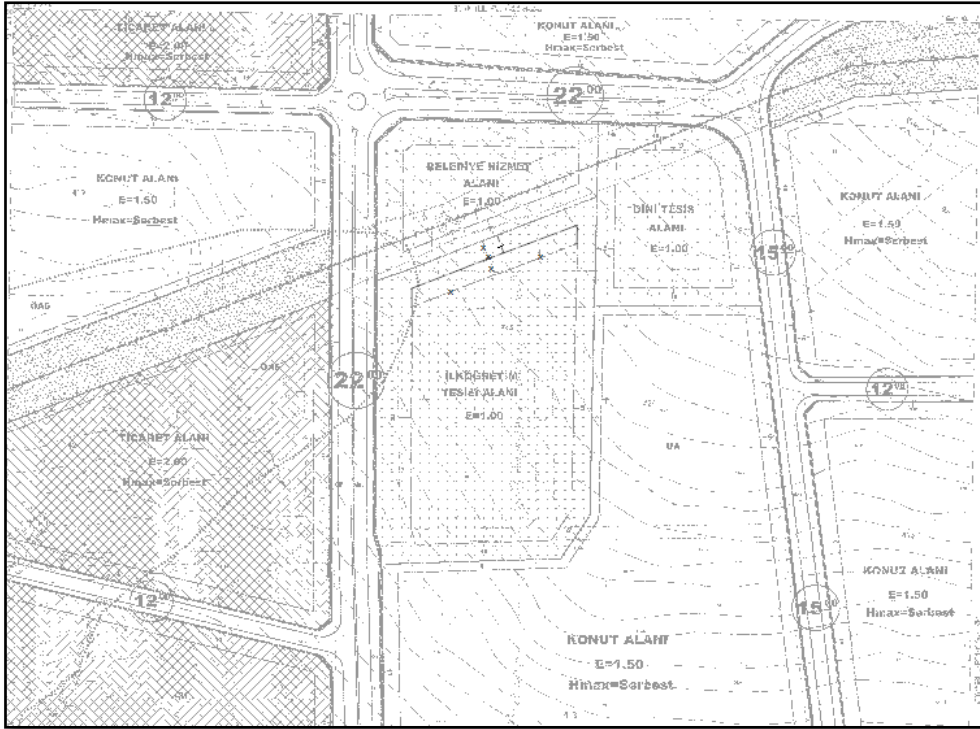
PLAN TEKLİFİ

654 ada 5 parsel (eski 546 ada 4 parsel) sayılı taşınmazda ki okul alanlarının daha elverişli kullanılabilmesi için uygulama imar planındaki yapı yaklaşma sınırları yeniden düzenlenmiştir.



Şekil 6 654 ada 5 parsel (eski 546 ada 4 parselde) yapılan plan tadilatı şematik gösterimi

30.09.2013 Tastik Tarihli İspartakule Toplu Konut Alanı 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında ki 546 ada 4 parsel (eski 654 ada 5 parsel) sayılı taşınmazda ki ilköğretim tesis alanının kuzey yönünde 20m olarak ayrılan yapı yaklaşma sınırları 10m olacak şekilde düzenlenmiştir.



Şekil 7 654 ada 5 parsel (eski 546 ada 4 parselde) yapılan plan tadilatı