



**BURADA**  
**HAYAT**  
**ŞAHANE**

**Başkent'in yeni yaşam merkezi  
Ankara Golfkent,  
TURİYAP'in gayrimenkul geliştirme ve  
yatırım projesidir.**

## Mutlu ve huzurlu bir kent

- 1 milyon 260 m<sup>2</sup> alan
- Uluslararası Standartlarda 9 Delikli Golf Sahası (142 Dönüm)
- **2.640 Adet Modern Mimari ile Tasarlanan Daire, Villa, Rezidans**
- Ticari Üniteler (Alışveriş Merkezi, Konaklama, Ofis vb.)
- **Sosyal Donatı Alanları**
- **Anaokulu, İlkokul, Ortaokul**
- Uçsuz Bucaksız Yeşil Alan
- **Doğal ve Yapay Göletler, Akarsular**
- Yaya Ulaşımı Odaklı Kentsel Tasarımı
- **Hava Kirliliği, Trafik, Gürültüden Uzak Bir Yaşam**



## Projemiz biri uluslararası diğeri ulusal 2 ödül aldı



Ankara Golfkent  
**Avrupa İş Dünyası Ödülleri, EBA** tarafından  
2 yıl üst üste **ülke şampiyonu** seçildi.

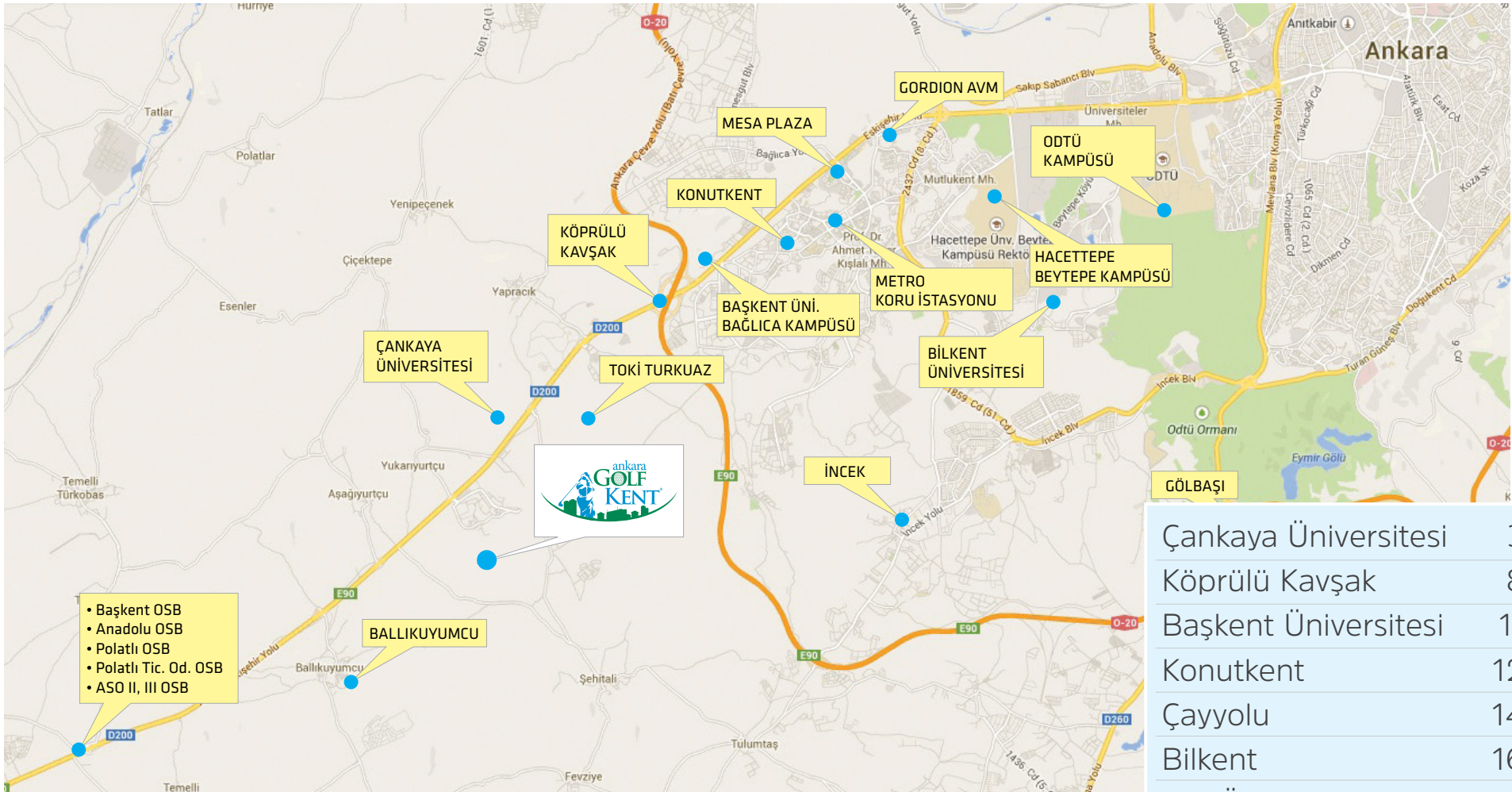


Doğan Meyda Grubu tarafından düzenlenen  
sadece yeni inşaat ve konsept projelerinin yarıştığı  
**“Sign of the City 2015”** te **Premium Proje** seçildi.

# ANKARA GOLFKENT LOKASYON

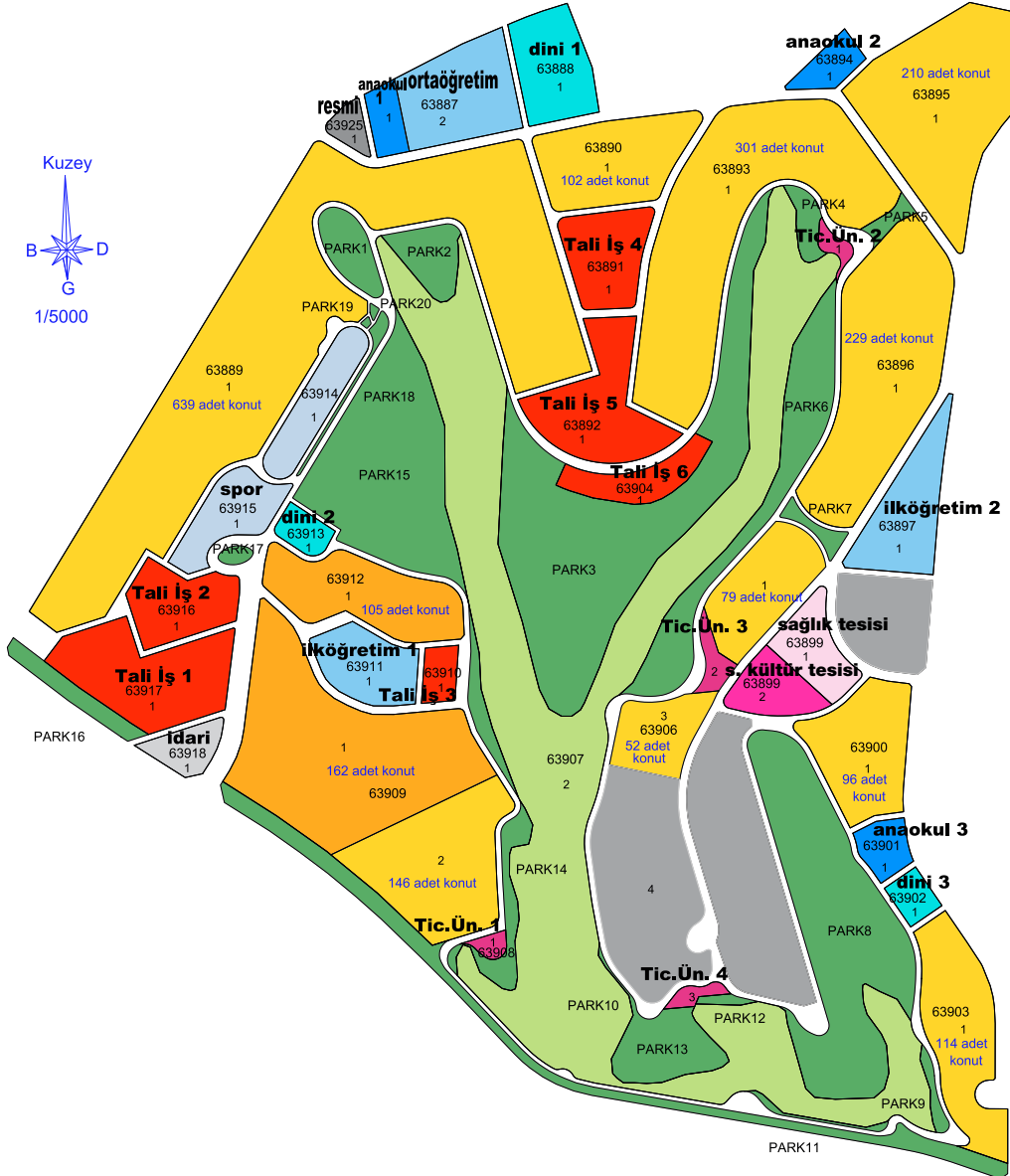


## Ankara'nın gelişen bölgesi Eskişehir Yolu'nda



Çankaya Üniversitesi	3 km
Köprülü Kavşak	8 km
Başkent Üniversitesi	11 km
Konutkent	12 km
Çayyolu	14 km
Bilkent	16 km
ODTÜ	20 km

# ANKARA GOLFKENT 1/5.000'LİK İMAR PLANI



## LEJAND

### SINIRLAR

○ ○ ○ ○ ○ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİK SINIRI

### KONUT YERLEŞME ALANLARI

EP..... YAPI EMSALİ  
M..... MAKSİMUM BİNA YÜKSEKLİĞİ

■ KONUT ALANI  
■ BALLIKUYUMCU EVLERİ

### KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

■ İDARİ TESİS ALANI  
■ RESMİ TESİS ALANI  
■ TALİ İŞ MERKEZLERİ  
■ TİCARİ ÜNİTELER

### AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

■ PARK ALANLARI

### BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

■ DOĞAL KARAKTERİ  
KORUNACAK ALANLAR

### KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

■ ANAOKULU TESİS ALANI  
■ İLKÖĞRETİM TESİS ALANI  
■ ORTAÖĞRETİM TESİS ALANI  
■ DİNİ TESİS ALANI  
■ SPOR TESİSİ ALANI  
■ SAĞLIK TESİSİ  
■ SOSYAL KÜLTÜR TESİSİ

### KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

#### ULAŞIM

○ 35<sup>00</sup> 1. DERECE OTOYOLLAR  
○ 25<sup>00</sup> 2. DERECE OTOYOLLAR  
○ 12<sup>00</sup> SERVIS YOLLARI  
○ 7<sup>00</sup> YAYA YOLLARI  
○ (P) GENEL ÖTOPARKLAR  
(Açık ve Kapalı)

# ANKARA GOLFKENT VAZİYET PLANI



# ANKARA GOLFKENT KONUT, TİCARİ VE SOSYAL DONATI ÜNİTELERİ



# ANKARA GOLFKENT KONUT VE TİCARİ ALANLAR



## KONUT ALANLARI

ALAN	PARSEL	ARSA	EMSAL	İNŞ. ALANI	KONUT SAY.
<b>KONUT ALANI -1</b>	<b>1</b>	<b>103.010 m<sup>2</sup></b>	<b>0,80</b>	<b>82.408 m<sup>2</sup></b>	<b>639</b>
<b>KONUT ALANI -2</b>	<b>1</b>	<b>16.863 m<sup>2</sup></b>	<b>0,80</b>	<b>13.490 m<sup>2</sup></b>	<b>105</b>
<b>KONUT ALANI -3</b>	<b>1</b>	<b>45.397 m<sup>2</sup></b>	<b>0,50</b>	<b>22.699 m<sup>2</sup></b>	<b>162</b>
<b>KONUT ALANI -4</b>	<b>2</b>	<b>23.468 m<sup>2</sup></b>	<b>0,80</b>	<b>18.774 m<sup>2</sup></b>	<b>146</b>
KONUT ALANI -5	1	16.398 m <sup>2</sup>	0,80	13.118 m <sup>2</sup>	102
KONUT ALANI -6	1	48.593 m <sup>2</sup>	0,80	38.874 m <sup>2</sup>	301
KONUT ALANI -7	1	33.905 m <sup>2</sup>	0,80	27.124 m <sup>2</sup>	210
KONUT ALANI -8	1	36.978 m <sup>2</sup>	0,80	29.582 m <sup>2</sup>	229
KONUT ALANI -9	1	12.739 m <sup>2</sup>	0,80	10.191 m <sup>2</sup>	79
KONUT ALANI -10	3	8.428 m <sup>2</sup>	0,80	6.742 m <sup>2</sup>	52
KONUT ALANI -11	1	15.428 m <sup>2</sup>	0,80	12.342 m <sup>2</sup>	96
KONUT ALANI -12	1	18.417 m <sup>2</sup>	0,80	14.734 m <sup>2</sup>	114
KONUT ALANI -13	4	27.728 m <sup>2</sup>	0,80	22.188 m <sup>2</sup>	172
KONUT ALANI -14	1	11.216 m <sup>2</sup>	0,80	9.030 m <sup>2</sup>	70
KONUT ALANI -15	1	27.431 m <sup>2</sup>	0,80	21.930 m <sup>2</sup>	170
<b>TOPLAM</b>		<b>445.999 m<sup>2</sup></b>		<b>343.180 m<sup>2</sup></b>	<b>2.647</b>

## TİCARİ ALANLAR

ALAN	PARSEL	ARSA	EMSAL	İNŞ. ALANI
TALİ İŞ MERKEZİ-1	1	18.545 m <sup>2</sup>	0,80	14.836 m <sup>2</sup>
TALİ İŞ MERKEZİ-2	1	9.530 m <sup>2</sup>	0,80	7.624 m <sup>2</sup>
TALİ İŞ MERKEZİ-3	1	2.588 m <sup>2</sup>	0,80	2.071 m <sup>2</sup>
TALİ İŞ MERKEZİ-4	1	10.140 m <sup>2</sup>	0,80	8.112 m <sup>2</sup>
TALİ İŞ MERKEZİ-5	1	15.749 m <sup>2</sup>	0,80	12.600 m <sup>2</sup>
TALİ İŞ MERKEZİ-6	1	6.277 m <sup>2</sup>	0,80	5.022 m <sup>2</sup>
<b>TOPLAM</b>		<b>62.830 m<sup>2</sup></b>		<b>50.264 m<sup>2</sup></b>

ALAN	PARSEL	ARSA	EMSAL	İNŞ. ALANI
SAĞLIK TESİSİ	1	7.000 m <sup>2</sup>	0,80	5.600 m <sup>2</sup>
<b>TOPLAM</b>		<b>7.000 m<sup>2</sup></b>		<b>5.600 m<sup>2</sup></b>

ALAN	PARSEL	ARSA	EMSAL	İNŞ. ALANI
SOS. KÜLTÜR ALANI	2	6.060 m <sup>2</sup>	0,80	4.848 m <sup>2</sup>
<b>TOPLAM</b>		<b>6.060 m<sup>2</sup></b>		<b>4.848 m<sup>2</sup></b>

ALAN	PARSEL	ARSA	EMSAL	İNŞ. ALANI
TİCARİ ÜNİTE-1	1	1.017 m <sup>2</sup>	0,80	813 m <sup>2</sup>
TİCARİ ÜNİTE-2	1	1.158 m <sup>2</sup>	0,80	926 m <sup>2</sup>
TİCARİ ÜNİTE-3	2	2.019 m <sup>2</sup>	0,80	1.615 m <sup>2</sup>
TİCARİ ÜNİTE-4	3	1.176 m <sup>2</sup>	0,80	941 m <sup>2</sup>
<b>TOPLAM</b>		<b>5.370 m<sup>2</sup></b>		<b>4.296 m<sup>2</sup></b>



# ANKARA GOLFKENT DONATI ALANLARI



## DONATI ALANLARI

ALAN	PARSEL	ARSA	EMSAL	İNŞ. ALANI
ANAOKULU -1	1	3.200 m <sup>2</sup>	1,00	3.200 m <sup>2</sup>
ANAOKULU -2	1	3.330 m <sup>2</sup>	1,00	3.330 m <sup>2</sup>
ANAOKULU -3	1	3.547 m <sup>2</sup>	1,00	3.547 m <sup>2</sup>
<b>TOPLAM</b>		<b>10.077 m<sup>2</sup></b>		<b>10.077 m<sup>2</sup></b>

ALAN	PARSEL	ARSA	EMSAL	İNŞ. ALANI
İLKÖĞRETİM-1	1	8.954 m <sup>2</sup>	1,00	8.954 m <sup>2</sup>
İLKÖĞRETİM-2	1	12.207 m <sup>2</sup>	1,00	12.207 m <sup>2</sup>
<b>TOPLAM</b>		<b>21.161 m<sup>2</sup></b>		<b>21.161 m<sup>2</sup></b>

ALAN	PARSEL	ARSA	EMSAL	İNŞ. ALANI
ORTAÖĞRETİM	2	14.600 m <sup>2</sup>	1,00	14.600 m <sup>2</sup>
<b>TOPLAM</b>		<b>14.600 m<sup>2</sup></b>		<b>14.600 m<sup>2</sup></b>

ALAN	PARSEL	ARSA	EMSAL	İNŞ. ALANI
RESMİ TESİS	1	2.000 m <sup>2</sup>	0,50	1.000 m <sup>2</sup>
<b>TOPLAM</b>		<b>2.000 m<sup>2</sup></b>		<b>1.000 m<sup>2</sup></b>

ALAN	PARSEL	ARSA	EMSAL	İNŞ. ALANI
İDARİ TESİS	1	3.979 m <sup>2</sup>	0,50	1.990 m <sup>2</sup>
<b>TOPLAM</b>		<b>3.979 m<sup>2</sup></b>		<b>1.990 m<sup>2</sup></b>

ALAN	PARSEL	ARSA	EMSAL	İNŞ. ALANI
KAPALI SPOR TESİSİ	1	8.271 m <sup>2</sup>	0,10	827 m <sup>2</sup>
AÇIK SPOR TESİSİ	1	7.843 m <sup>2</sup>	0,00	0
<b>TOPLAM</b>		<b>16.114 m<sup>2</sup></b>		<b>827 m<sup>2</sup></b>

ALAN	PARSEL	ARSA	EMSAL	İNŞ. ALANI
DİNİ TESİS-1	1	10.780 m <sup>2</sup>	0,30	3.234 m <sup>2</sup>
DİNİ TESİS-2	1	2.640 m <sup>2</sup>	0,30	792 m <sup>2</sup>
DİNİ TESİS-3	1	2.500 m <sup>2</sup>	0,30	750 m <sup>2</sup>
<b>TOPLAM</b>		<b>15.920 m<sup>2</sup></b>		<b>4.776 m<sup>2</sup></b>

## PARK VE YEŞİL ALANLAR

ALAN	PARSEL	ARSA	EMSAL	İNŞ. ALANI
PARK VE YEŞİL ALAN	-	280.589 m <sup>2</sup>	-	-
<b>TOPLAM</b>		<b>280.589 m<sup>2</sup></b>		

## DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALAN

ALAN	PARSEL	ARSA	EMSAL	İNŞ. ALANI
GOLF SAHASI	2	142.102 m <sup>2</sup>	-	-
<b>TOPLAM</b>		<b>142.102 m<sup>2</sup></b>		

## YOLLAR

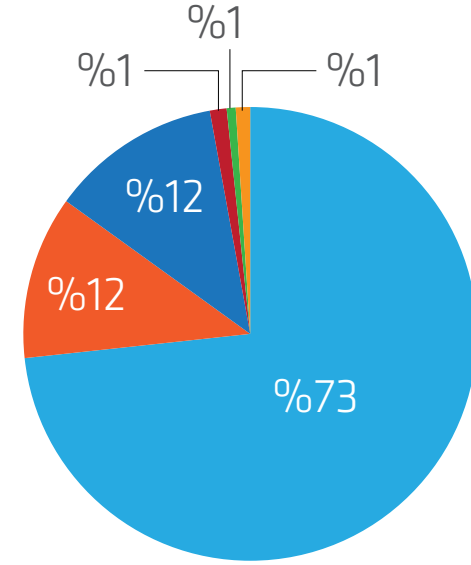
ALAN	PARSEL	ARSA	EMSAL	İNŞ. ALANI
YAYA+ARAÇ YOLLARI	-	226.200 m <sup>2</sup>	-	-
<b>TOPLAM</b>		<b>226.200 m<sup>2</sup></b>		

# ANKARA GOLFKENT ARSA DAĞILIMI



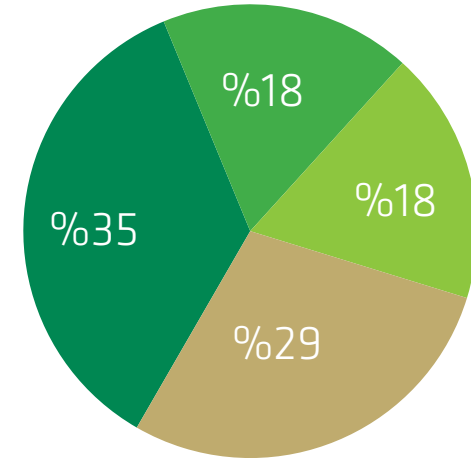
## İNŞAAT ALANLARI

■	%73	Konut Alanı	343.180 m <sup>2</sup>
■	%12	Ticaret + Tali İş Merkezi	54.560 m <sup>2</sup>
■	%12	Eğitim+Kültür+Spor	42.513 m <sup>2</sup>
■	%1	Sağlık	5.600 m <sup>2</sup>
■	%1	Resmi + İdari Alan	2.990 m <sup>2</sup>
■	%1	Dini Tesis	4.776 m <sup>2</sup>
	<b>%100</b>	<b>TOPLAM İNŞAAT ALANI</b>	<b>468.218 m<sup>2</sup></b>



## YEŞİL ALAN, YAYA VE ARAÇ YOLLARI

■	%35	Park ve Yeşil Alanlar	280.589 m <sup>2</sup>
■	%18	Doğal Kar. Kor. Alan (Golf)	142.102 m <sup>2</sup>
■	%18	Emsal Dışı Kalan Alan	142.891 m <sup>2</sup>
■	%29	Yaya ve Araç Yolları	226.200 m <sup>2</sup>
	<b>%100</b>	<b>TOPLAM AÇIK ALAN</b>	<b>791.782 m<sup>2</sup></b>



# ANKARA GOLFKENT YATAY MİMARİ BLOKLAR



## Yatay Mimari

- Az katlı, büyük ve orta hacimli mekanlar
- Geniş hacimli balkon ve teras
- Depo, kiler, çamaşır odası, hizmetli odası opsiyonları
- İç avlu ve ortak alanlara bakan daireler
- Golf sahası manzarası
- Açık - kapalı otopark



# ANKARA GOLFKENT VİLLALAR



## Villalar

- Doğayla uyumlu kentsel tasarım
- Az katlı
- Güçlü peyzaj, geniş bahçeler
- Geniş balkon ve teras seçenekleri



# ANKARA GOLFKENT KOMPAKT APARTMANLAR



## Kompakt Bina

- Doğayla uyumlu kentsel tasarım
- Az katlı kompakt binalar
- Güçlü peyzaj, geniş bahçeler
- Geniş balkon ve teras seçenekleri



# ANKARA GOLFKENT KLASİK DÖNEM MİMARİ



## Klasik Dönem Mimarisi

- Komşuluk ilişkisini güçlendiren kentsel tasarım
- Anadolu - Selçuklu klasik dönem mimarisi
- Az katlı müstakil binalar
- Güçlü peyzaj, geniş bahçeler
- Geniş balkon ve teras seçenekleri



## Uluslararası standartlarda 9 delikli golf sahası



- 142 dönüm doğal karakterli alan
- 200 dönüm park alanıyla çevrili
- Başkette standartlara uygun yapılan ilk saha

# ANKARA GOLFKENT GOLF SAHASI





## Başkent'te Golf Organizasyonları



- Golf federasyonu tarafından düzenlenen golf turnuvalarına ev sahipliği
- Golf eğitimleri (Öğrencilere, şirketlere veya kurumlara yönelik)
- Kurumlararası turnuvalar

## Alternatif Şehir Oteli - Etkinlik Alanı



- **Kongreler**  
Ulusal kongreler  
Uluslar arası kongreler
- **Organizasyonlar**  
Şirket toplantıları  
Seminerler, kongreler, paneller  
Düğün organizasyonları  
Lansmanlar  
Konserler
- **Sağlık Turizmi**  
100'e yakın hastane  
Tıp fakülteleri  
Termal tesisler

# ANKARA GOLFKENT YAŞAM ALANI



## Hobilerinize, hayatın renklerine yer açın!

*Doğal gölet, organik tarım yapılabilecek hobi bahçesi,  
açık hava satranç alanı, çocukların hayal dünyasını süsleyeceği carting pisti...*



## Zamanın dolu dolu yaşandığı herşey var

*Golfle birlikte voleybol, basketbol, hentbol, futbol, tenis, izcilik, okçuluk, masa tenisi, halk oyunları, tekvando, güreş, atletizm, çim kayağı, satranç, bilardo, dart, boks, jimnastik, karate, halter, havuz, fitness, su kaydıracağı, çim kayağı...*



# ANKARA GOLFKENT YAŞAM ALANI



# BURADA HAYAT ŞAHANE



#### TURYAP GENEL MÜDÜRLÜK

19 Mayıs Cad. Dr. İsmet Öztürk Sok.  
ŐiŐli Plaza Ofis Blokları  
E Blok Kat: B2 ŐiŐli / İSTANBUL  
Tel: 444 27 80

[www.ankaragolfkent.com](http://www.ankaragolfkent.com)